

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452329	DNI/CIF 74896050	ALEGACION Nº 2501
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495849	DNI/CIF 24234839	ALEGACION Nº 2502
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452328	DNI/CIF 26803075	ALEGACION Nº 2503
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495858	DNI/CIF 26457217	ALEGACION Nº 2504
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/446315	DNI/CIF 24844032	ALEGACION Nº 2505
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-LE.3-El Tinto	LITORAL ESTE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

SUELO INCLUIDO PARCIALMENTE EN EL SUS-LE.3 Y EL RESTO EN NO URBANIZABLE.

## Alegación

SOLICITA CAMBIO DE CALIFICACIÓN A SUELO URBANO DIRECTO.

## Informe

LA PARCELA OBJETO DE LA ALEGACIÓN, SEGÚN PLANO ADJUNTO, TIENE UNA DOBLE CLASIFICACIÓN DE SUELO: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y SUELO NO URBANIZABLE, TENIENDO FACHADA A LA PROLONGACIÓN DE C/ BOMBO, ESTO ES, A TRAVÉS DE LA ZONA CLASIFICADA COMO SNU.

CONSIDERANDO QUE TODA LA ZONA CLASIFICADA COMO SNU (PARTE PROPIEDAD DEL ALEGANTE Y PARCELAS COLINDANTES), DELIMITADO POR EL VIAL EXISTENTE Y RODEADO POR EL SUS-LE.3, TIENE UNA SUPERFICIE REDUCIDA, POR LO QUE SU DESTINO NO SE ADECUA AL PREVISTO PARA EL SNU; CONSIDERANDO QUE NO ESTÁ SUJETO A UNA ESPECIAL PROTECCIÓN Y, POR OTRA PARTE, DADA LA PROXIMIDAD A ZONA CONSOLIDADA Y LA EXISTENCIA DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EN EL FRENTE DE PARCELA A VIAL, SE ESTIMA OPORTUNA LA MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTOR SUS-LE.3, INCORPORANDO DICHO SUELO PARA SU DESARROLLO A TRAVÉS DE LA ORDENACIÓN QUE SE ESTABLEZCA MEDIANTE LA FORMULACIÓN DEL CORRESPONDIENTE PLAN PARCIAL.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452326	DNI/CIF 74879006	ALEGACION Nº 2506
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495864	DNI/CIF 25986397	ALEGACION Nº 2507
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452327	DNI/CIF 76428458	ALEGACION Nº 2508
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/446323	DNI/CIF 28535094	ALEGACION N° 2509
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-LE.3-El Tinto	LITORAL ESTE
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación HOTELERO

## Motivo de alegación

SUELO INCLUIDO EN EL SECTOR SUS-LE.3 "EL TINTO".

## Alegación

SEA CONSIDERADA "SUELO URBANO DIRECTO" REVISANDO EL TRAZADO DE LAS CARRETERAS YA QUE TODAS PASAN POR SU FINCA.

## Informe

LA PARCELA OBJETO DE LA ALEGACIÓN, SEGÚN PLANO ADJUNTO, ESTÁ INCLUIDO EN EL SUS-LE.3 ¿EL TINTO¿, DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DEFINIDOS EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y SUJETO AL RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

EL PPO QUE LO DESARROLLE DEFINIRÁ LA ORDENACIÓN DEFINITIVA, GARANTIZÁNDOSE MEDIANTE EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN EL MISMO APROVECHAMIENTO PARA TODOS LOS PROPIETARIOS INCLUIDOS EN EL SECTOR, EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE DE SUELO APORTADA, Y CON INDEPENDENCIA DEL DESTINO Y ORDENANZA FINAL DE DICHO SUELO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458618	DNI/CIF 74878032	ALEGACION Nº 2510
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/446991	DNI/CIF 24782053	ALEGACION Nº 2511
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL BENADALID, 21	GUADALHORCE II
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 4

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 1006/447102	DNI/CIF 24773379	ALEGACION Nº 2512
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-O-G.60-San Luis Sur 2	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

OPOSICIÓN A LA CONSIDERACIÓN DE SUNC Y A LA REDUCCIÓN DE APROVECHAMIENTO, INJUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL VIARIO Y DE LA AFECCIÓN A LA ESTACIÓN DE SERVICIO.

## Alegación

MANTENER LOS PARÁMETROS DEL PGOU/97 Y SUPRIMIR LA U.E.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458619	DNI/CIF 14631077	ALEGACION Nº 2513
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495869	DNI/CIF 33387202	ALEGACION Nº 2514
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452322	DNI/CIF 536936987	ALEGACION Nº 2515
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495874	DNI/CIF 24877150	ALEGACION Nº 2516
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452323	DNI/CIF 74856944	ALEGACION Nº 2517
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE AL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495878	DNI/CIF 24902867	ALEGACION Nº 2518
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447017	DNI/CIF 24569101	ALEGACION Nº 2519
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 PA MODIFICADO PGOU 83	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

CONSIDERA QUE EL PLAN ESPECIAL SIGNIFICA DESTRUIR EL PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA AL DESAPARECER ASTILLEROS NEREO.

## Alegación

OPOSICIÓN AL PLAN ESPECIAL BAÑOS DE CARMEN, PRESENTA ALTERNATIVA DE CONEXIÓN ENTRE BAÑOS DEL CARMEN Y PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJOS.

## Informe

LAS DETERMINACIONES DEL PAM-LE.5 (83) ¿BAÑOS DEL CARMEN ¿ EN SU CORRESPONDIENTE FICHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL PRESENTA ERRORES, HABIÉNDOSE TRASCRIPTO LOS PARÁMETROS DEL PGOU 97 SIN TENER EN CUENTA LA MODIFICACIÓN DEL PROPIO PLAN ESPECIAL YA TRAMITADO, CON APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P 6 DE JUNIO DE 2007), REALIZÁNDOSE LA CORRECCIÓN Y TRASCRIBIÉNDOSE LOS PARÁMETROS DEL DOCUMENTO APROBADO.

LA ALEGACIÓN PRESENTADA NO SE DIRIGE CONTRA EL DOCUMENTO DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PGOU SINO PLANTEA ALTERNATIVAS A LAS DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE. EL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PLAN ESPECIAL SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE Y DICHA ALEGACIÓN FUE DESESTIMADA, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

SE HACE CONSTAR, ASÍ MISMO, QUE CONFORME A DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EL SUELO ACTUALMENTE OCUPADO POR ASTILLEROS NEREO ESTÁ AFECTADO POR LA ZONA DELIMITADA POR LA LÍNEA DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452324	DNI/CIF 44587445	ALEGACION Nº 2520
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495889	DNI/CIF 74858243	ALEGACION Nº 2521
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451187	DNI/CIF 24797187	ALEGACION N° 2522
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CA.18 - SUS-CA.19	CAMPANILLAS
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

LOS PROPIETARIOS DE LOS SUELOS OBJETO DE ESTA CLASIFICACIÓN ESTAN CONFORMES CON LA MISMA, SI BIEN ECHAN EN FALTA QUE LA ZONA JUNTO AL CAUCE EL RIO CAMPANILLAS NO HAYA SIDO CLASIFICADA COMO URBANIZABLE.

## Alegación

SE CLASIFIQUEN COMO URBANIZABLES LAS FRANJAS A AMBOS LADOS DEL CAUCE DEL RIO Y SE DESTINEN A SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS DE LOS INTERESADOS SE CONSIDERA QUE NO RESULTA FACTIBLE LA INCORPORACIÓN DE LOS SUELOS COLINDANTES CON EL CAUCE DEL RÍO PUES ESTOS SE DEBEN DE TRATAR DE FORMA ÚNICA POR TRATARSE DE TERRENOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL ENCAUZAMIENTO PREVISTO POR EL ÓRGANO COMPETENTE, Y SU TRATAMIENTO SERÁ EL DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/495899	DNI/CIF 74894485	ALEGACION Nº 2523
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496354	DNI/CIF 25057392	ALEGACION Nº 2524
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447034	DNI/CIF B04393823	ALEGACION N° 2525
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL VICTORIA, 110	CENTRO
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación EQUIPAMIENTO

## Motivo de alegación

PARTICULAR PROPIETARIO DE SOLAR EDIFICADO EN C/ VICTORIA, N° 110.

## Alegación

MANIFIESTA QUE DEBIDO A UN ERROR APARECE CALIFICADO COMO EQUIPAMIENTO EDUCATIVO Y SOLICITA SE CORRIJA DICHA CALIFICACIÓN.

## Informe

PROCEDE RECTIFICAR ERROR EN LA DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO DE EQUIPAMIENTOS INTEGRADO POR EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA VICTORIA, COLEGIO PÚBLICO NUESTRA SEÑORA DE GRACIA Y PARROQUIA DE SAN LÁZARO.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452321	DNI/CIF 44586943	ALEGACION Nº 2526
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496389	DNI/CIF 30024775	ALEGACION Nº 2527
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITAR MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452320	DNI/CIF 25055894	ALEGACION Nº 2528
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496404	DNI/CIF 30412161	ALEGACION Nº 2529
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458604	DNI/CIF 26239473S	ALEGACION Nº 2530
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496409	DNI/CIF 24789999	ALEGACION Nº 2531
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496419	DNI/CIF 33390447	ALEGACION Nº 2532
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447160	DNI/CIF 45259648	ALEGACION Nº 2533
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.52-Estrella Oeste 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

EL INTERÉS GENERAL DE LA ACTUACIÓN, PARA PROLONGACIÓN DEL BULEVAR PRINCIPAL DEL ÁREA (C/ VERACRUZ), AHORA INTERRUMPIDO, Y ESTABLECIMIENTO DE LA COMUNICACIÓN INTERPOLIGONAL Y CON EL ENTORNO, ACONSEJA MANTENER UNA PROPUESTA DE TAL TIPO, A DESARROLLAR MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE Y CON LA GESTIÓN CORRESPONDIENTE. TAL PROCEDER SE CONSIDERA QUE NO CONTRADICE LOS ACUERDOS ADOPTADOS, POR EL CARÁCTER SINGULAR DE SU INTERÉS GENERAL Y LA CONDICIÓN EXPRESA DE MANTENIMIENTO DE DERECHOS EN SU DESARROLLO.

LA REVISIÓN DELIMITABA EN SU APROBACIÓN INICIAL UE EN SUNC, PARA RENOVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y USOS. LA NUEVA PROPUESTA REvisa LA CONFORMACIÓN DE LOS ÁMBITOS, INCLUYENDO EN UNA MISMA DELIMITACIÓN EL NÚMERO MÍNIMO POSIBLE DE FINCAS QUE SE VERÍAN AFECTADAS POR LAS APERTURAS VIARIAS NECESARIAS, PLANTEANDO CON CARÁCTER INDICATIVO UNA ORDENACIÓN ADECUADA PARA SU CONSOLIDACIÓN Y ATRIBUYENDO LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS PRECISOS. NO OBSTANTE, LOS DERECHOS DE PROPIETARIOS DEBERÁN SER MANTENIDOS DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE, PROCURÁNDOSE LA ADECUADA COMPENSACIÓN, EL ABONO DEL JUSTIPRECIO EN CASO DE PROCEDER INDEMNIZACIONES O EL REALOJO DE ACTIVIDADES EN EL MOMENTO DE INTERVENCIÓN. A TALES EFECTOS, DE SER PRECISO, PODRÁ DELIMITARSE, EN LA GESTIÓN DEL PLAN, UN PERI, CUYO DESARROLLO PERMITA ALCANZAR SOLUCIONES QUE FACILITEN LA EJECUCIÓN DE SUS DETERMINACIONES.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458605	DNI/CIF 26807875	ALEGACION Nº 2534
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496426	DNI/CIF 24628746	ALEGACION Nº 2535
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496431	DNI/CIF 15112158	ALEGACION Nº 2536
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458606	DNI/CIF 45736408	ALEGACION Nº 2537
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452319	DNI/CIF 25324511	ALEGACION Nº 2538
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447174	DNI/CIF 24699604	ALEGACION N° 2539
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona AV CARLOS DE HAYA, 39	ROSALEDA
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

PROPIETARIO DE EDIFICACIÓN SITUADA EN ZONA CALIFICADA DE CIUDAD JARDIN (CJ) QUE IMPIDE SU RENOVACIÓN.

## Alegación

SOLICITA QUE SE REVISE CALIFICACIÓN MAS AJUSTADA AL ENTORNO, PROPONIÉNDOSE CTP.

## Informe

LA ORDENANZA CJ PREVISTA PARA EL ENTORNO DE LA AVENIDA DE CARLOS HAYA PERSIGUE EVITAR LA DESAPARICIÓN DE DETERMINADAS EDIFICACIONES EXENTAS CON JARDÍN PERIMETRAL QUE CARACTERIZAN EL CONJUNTO DE LA BARRIADA. POR ELLO ES TOTALMENTE DESACONSEJABLE INTRODUCIR ORDENANZAS COMO LA CTP QUE ORDENAN EDIFICACIONES ALINEADAS A VIAL Y CON ALTA OCUPACIÓN SOBRE LAS PARCELAS Y QUE PROVOCARÍA LA ELIMINACIÓN DE LOS ESPACIOS AJARDINADOS PERIMETRALES A LAS EDIFICACIONES.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447195	DNI/CIF 25045487	ALEGACION Nº 2540
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL BENADALID, 6	GUADALHORCE II
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496437	DNI/CIF 12213637	ALEGACION Nº 2541
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/467651	DNI/CIF 25004852	ALEGACION N° 2542
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL SENECA	ROSALEDA
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación COLONIA TRADICIONAL POPULAR

## Motivo de alegación

PARTICULAR, RESIDENTE EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE SENECA, N° 10.

## Alegación

SOLICITA QUE SE RECONSIDERE APERTURA DE CALLE PREVISTA.

## Informe

EN CALLE SENECA N° 10 NO HAY PREVISIÓN DE APERTURA VIARIA EN EL DOCUMENTO DEL PGOU APROBADO INICIALMENTE EN JULIO DE 2006.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447261	DNI/CIF A29680790	ALEGACION Nº 2543
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PE T-1-Ampliación Universidad	TEATINOS
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación EQUIPAMIENTO

## Motivo de alegación

TERRENO EN PE AMPLIACIÓN UNIVERSIDAD. CLASIFICAR SG ADSCRITO A AR SUELO URBANO (1 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) RESIENCIAL, Y DAR CONCESIÓN DE USO DE PARCELA DEPORTIVA D-1 PARA CIUDAD DEPORTIV A" (USO DEPORTIVO-ASISTENCIAL).

## Alegación

INCORPORAR DICHA PROPUESTA AL PLAN, Y FORMALIZAR CONVENIO URBANÍSTICO.

## Informe

LOS TERRENOS SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL AMPLIACIÓN UNIVERSIDAD APROBADO, ENTENDIÉNDOSE ADECUADO MANTENER LAS DETERMINACIONES DEL MISMO, DADO SU CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE SERVICIO PÚBLICO. CUALQUIER CIRCUNSTANCIA RELACIONADA CON SU GESTIÓN SE CONSIDERA QUE DEBE SER ANALIZADA EN RELACIÓN CON EL PROPIO NIVEL DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SU EJECUCIÓN, MÁS QUE AL NIVEL DE PLANEAMIENTO GENERAL, PROVIENIENDO LAS DETERMINACIONES RELATIVAS A LOS APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS DEL PGOU/97 VIGENTE, SIN ENCONTRARSE RAZÓN JUSTIFICADA A SU MODIFICACIÓN POR LA REVISIÓN DEL PLAN EN LA FORMA PLANTEADA. LAS CUESTIONES RELATIVAS A CONCESIÓN DE USOS DE SUELO PÚBLICO SE ENTIENDEN AJENAS A LA DOCUMENTACIÓN DEL PLAN, CORRESPONDIENDO A LA GESTIÓN DE UTILIZACIÓN DE DICHOS SUELOS.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462002	DNI/CIF 44595541	ALEGACION Nº 2544
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447389	DNI/CIF B29616885	ALEGACION N° 2545
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona JUNTO A EL ATABAL	PUERTO DE LA TORRE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

SOLICITA SE CLASIFIQUEN COMO SUNC O SUS TERRENOS JUNTO AL ATABAL, SEGÚN PROPUESTA PRESENTADA.

## Informe

LAS ESPECIALES CONDICIONES TOPOGRÁFICAS Y/O AMBIENTALES DE ESTOS SUELOS HAN DETERMINADO SU PRESERVACIÓN DEL PROCESO URBANIZADOR, Y SU CLASIFICACIÓN, POR TANTO, COMO SUELO NO URBANIZABLE.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462003	DNI/CIF 24810419	ALEGACION N° 2546
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RES PECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANUEL EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462004	DNI/CIF 74896720	ALEGACION Nº 2547
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANUELE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448067	DNI/CIF E29251824	ALEGACION N° 2548
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL CUEVAS DEL BECERRO, 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

QUIEBRA DEL PRINCIPIO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. DISCONFORMIDAD SUNC POR TENER URB. CONSOLIDADA, Y CON UE. FUERA DE ORDEN. INVIABIL ECONOMICA. USO TERCIARIO SIN DEMANDA. SOLUCIONES ALTERNAT. USO (EMPR, PROD, COM Y OTROS COMPAT 50%)

## Alegación

RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND-3), O UNIDAD DE EJECUCIÓN A EFECTOS ART. 105 (REURBANIZAR), SIN CESIÓN 10% Y CON REDUCCIÓN DE COSTES DE URBANIZACIÓN O COMPENSACIÓN ECONOMICA MUNICIPAL.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448037	DNI/CIF 24856431	ALEGACION N° 2549
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona ODENANZA CJ	NORMATIVA
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

PARTICULAR AL RESPECTO DE LAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y EDIFICACIÓN DE LA ORDENANZA CJ.

## Alegación

SOLICITA QUE SE MODIFIQUEN LOS INDICES DE EDIFICABILIDAD DE LA ORDENACIÓN CJ EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE DE PARCELA.

## Informe

LAS DISTINTAS SUBZONAS DE LA ORDENANZA CJ INTENTAN DAR RESPUESTA A LOS DISTINTOS GRADOS DE DENSIFICACIÓN Y VARIANTES TIPOLÓGICOS DE CADA ÁMBITO CONCRETO. POR ELLO LA EDIFICABILIDAD TAMBIÉN ES PROPORCIONAL A LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN, QUE DEBE CORRESPONDER A UNA ADECUADA INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO.

SE HAN CREADO DOS NUEVOS SUBTIPOS PARA DAR RESPUESTA A SITUACIONES CONCRETAS EN LAS QUE SE BUSCABA MANTENER LA MISMA EDIFICABILIDAD PERO CON PARCELAS DE MAYOR TAMAÑO Y CON ALTURAS INFERIORES.

PLANTEAR EL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DEL TAMAÑO DE PARCELA ES INSUFICIENTE YA QUE LAS ALTURAS DE EDIFICACIÓN ADECUADAS SON VARIABLES Y DEPENDEN DEL LUGAR CONCRETO DONDE SE INSERTEN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462005	DNI/CIF 26810672	ALEGACION Nº 2550
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462006	DNI/CIF 44590504	ALEGACION Nº 2551
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462007	DNI/CIF 44599236	ALEGACION Nº 2552
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448010	DNI/CIF *41213521	ALEGACION N° 2553
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CA.17-Campanillas Norte	CAMPANILLAS
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MANIFIESTA SU CONFORMIDAD CON LA CLASIFICACIÓN DE SU PARCELA SI BIEN HECHA EN FALTA QUE LA ZONA JUNTO AL CAUCE DEL RÍO CAMPANILLAS NO HAYA SIDO CLASIFICADA COMO URBANIZABLE.

## Alegación

SE CLASIFIQUE COMO URBANIZABLE LAS FRANJAS JUNTO AL CAUCE DEL RÍO CAMPANILLAS Y SE DESTINEN A SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS DE LOS INTERESADOS SE CONSIDERA QUE NO RESULTA FACTIBLE LA INCORPORACIÓN DE LOS SUELOS COLINDANTES CON EL CAUCE DEL RÍO PUES ESTOS SE DEBEN DE TRATAR DE FORMA ÚNICA POR TRATARSE DE TERRENOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL ENCAUZAMIENTO PREVISTO POR EL ÓRGANO COMPETENTE, Y SU TRATAMIENTO SERÁ EL DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447970	DNI/CIF 24908191	ALEGACION N° 2554
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.22-Viso Centro 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO SUNC (MAX. EDIF. 1,3 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S-CESIONES 10%) POR ENCONTRARSE CONSOLIDADA LA URBANIZACIÓN E IMPOSIBILIDAD DE EQUIDISTRIBUCIÓN. SE GENERARÍA DOBLE PLUSVALIA. USOS NO ACORDES Y FALTA DE SUELOS PARA RESOLVER INCOMPATIBILIDADES.

## Alegación

DEJAR SIN EFECTO LO PREVISTO EN APROBACIÓN INICIAL Y RESPECTAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND-3) Ó, SOLO EN ACTUACIONES VIABLES, SIN AFECTAR A PROPIEDADES, APLICAR CONTRIBUCIONES ESPECIALES Y ORDENAR MEDIANTE E.D. (SIN CESIÓN 10%).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447501	DNI/CIF B92044254	ALEGACION N° 2555
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona NORTE PINARES DE SAN ANTON	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

TERRENOS DE 90.588 M<sup>2</sup> AL NORTE DE PINARES DE SAN ANTÓN (A 2 KMS) SIN PROTECCIÓN Y CON POSIBILIDAD DE ACCESO.

## Alegación

SE RECLASIFIQUE LA ZONA PARA RESIDENCIA DE LA 3ª EDAD CON 100 RESIDIENCIAS UNIFAMILIARES Y CUMPLIENDO LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL PGOU.

## Informe

LAS ESPECIALES CONDICIONES TOPOGRÁFICAS Y/O AMBIENTALES DE ESTOS SUELOS, O LAS PREVISIONES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, HAN DETERMINADO SU PRESERVACIÓN DEL PROCESO URBANIZADOR, Y SU CLASIFICACIÓN, POR TANTO, COMO SUELO NO URBANIZABLE.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447948	DNI/CIF A20229275	ALEGACION N° 2556
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.23-Viso Centro 5	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO SUNC (MAX. EDIF. 1,3 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S-CESIONES 10%) POR ENCONTRARSE CONSOLIDADA LA URBANIZACIÓN E IMPOSIBILIDAD DE EQUIDISTRIBUCIÓN. SE GENERARÍA DOBLE PLUSVALIA. USOS NO ACORDES Y FALTA DE SUELOS PARA RESOLVER INCOMPATIBILIDADES.

## Alegación

DEJAR SIN EFECTO LO PREVISTO EN APROBACIÓN INICIAL Y RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND-3) Ó, SOLO EN ACTUACIONES VIABLES, SIN AFECTAR A PROPIEDADES, APLICAR CONTRIBUCIONES ESPECIALES Y ORDENAR MEDIANTE E.D. (SIN CESIÓN 10%).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNRAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR. CONCRETAMENTE, EN EL SUNC-R-G.23, SE PROPONE UNA NUEVA DELIMITACIÓN QUE EXCLUYA LOS INMUEBLES DE TITULARIDAD PRIVADA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN, GENERANDO UNA ORDENACIÓN QUE COMPATIBILICE LAS INTERVENCIONES PÚBLICAS PARA MEJORA DEL SECTOR CON EL MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES IMPLANTADAS, HASTA EL MOMENTO EN QUE PUDIERAN VOLUNTARIAMENTE SER RENOVADAS.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462008	DNI/CIF 44590503	ALEGACION Nº 2557
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452318	DNI/CIF 26803404	ALEGACION Nº 2558
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447935	DNI/CIF B92192368	ALEGACION Nº 2559
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.24-Viso Este 1	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO SUNC (MAX. EDIF. 1,3 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S-CESIONES 10%) POR ENCONTRARSE CONSO- LIDADA LA URB. E IMPOSIBILIDAD DE EQUIDISTRIBUCIÓN. SE GENERARÍA DOBLE PLUS- VALIA. USOS NO ACORDES Y FALTA DE SUELOS PARA RESOLVER INCOMPATIBILIDADES.

## Alegación

DEJAR SIN EFECTO LO PREVISTO EN APROBACIÓN INICIAL Y RESPECTAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND-3) Ó, SOLO EN ACTUACIONES VIABLES, SIN AFECTAR A PROPIEDADES, APLICAR CONTRIBUCIONES ESPECIALES Y ORDENAR MEDIANTE E.D. (SIN CESIÓN 10%).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, SEGREGANDO DE LA UNIDAD PARTE DE LOS MISMOS QUE SE INCLUYEN EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS. SE PLANTEA, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNRAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR. LA ZONA QUE MANTIENE REORDENACIÓN MORFOLÓGICA SE ADAPTA A LA NUEVA CONFORMACIÓN DEL ENTORNO, EN BASE A PROPUESTAS APORTADAS EN ALEGACIONES CONCRETAS A LA MISMA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496443	DNI/CIF 12184477	ALEGACION Nº 2560
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRIA CONTAMINACION ACUSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PUBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458601	DNI/CIF 74869139	ALEGACION Nº 2561
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447514	DNI/CIF A29215597	ALEGACION Nº 2562
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LO.13-C/ La Hoz II	LITORAL OESTE
Clasificación PA-T PLANEAMIENTO AI PGOU 97	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

QUE HAY UN PE PRESENTADO EL 21/6/06 NO TRAMITADO Y QUE EXISTE DISCRIMINACIÓN POR OTROS APROBADOS INICIALMENTE E INCORPORADOS AL PLAN GENERAL, EXISTE PERJUICIO Y FALTA DE RENTABILIDAD URBANÍSTICA CON COEFICIENTE DE PONDERACIÓN INJUSTIF.I

## Alegación

QUE SE TRAMITE EL PERI DEL SECTOR LO-6-2 DEL PGOU VIGENTE PRESENTADO EL 21-6- 06 O BIEN CLASIFICAR EL SUELO COMO S.U. CONSOLIDADO DE USO RESIDENCIAL DE INTENSIDAD ALTA.

## Informe

EN LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL SE INCLUYERON COMO TRANSITORIOS LOS P.E.R.I QUE EN EL TRÁMITE HABÍAN ALCANZADO LA APROBACIÓN INICIAL EN TIEMPO Y FORMA Y CUMPLÍAN CON LAS GARANTÍAS EXPRESADAS EN EL ART 13.11.10 DE LA NORMATIVA DEL PGOU, QUE OBLIGA AL CESE VOLUNTARIOS DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL PARA EL DESARROLLO Y TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL QUE PERMITA EL CAMBIO DE USO, CUESTIÓN ÉSTA ÚLTIMA QUE NO SE HA CUMPLIDO EN EL TRÁMITE DEMANDADO POR EL ALEGANTE.

RESPECTO A LA PETICIÓN DE QUE SE CAMBIE LA CATEGORÍA DEL SUELO A CONSOLIDADO Y SE INCREMENTE LA INTENSIDAD DEL USO PARA ASEGURAR LA RENTABILIDAD URBANÍSTICA, EL CRITERIO SEGUIDO PARA DETERMINAR TANTO LA CATEGORÍA Y EL APROVECHAMIENTO PROPUESTO EN EN EL DOCUMENTO DE REVISIÓN RESPONDEN A LAS EXIGENCIAS Y LÍMITES QUE PRECEPTIVAMENTE DETERMINAN LOS ARTÍCULOS 45.2 Y 17.5 DE LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (LOUA), CONSIDERANDO, RESPECTO AL APROVECHAMIENTO, EL MÁS ALTO GRADO DE INTENSIDAD PERMITIDO PARA EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444853	DNI/CIF 25004727	ALEGACION N° 2563
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNS-CA.4-Vega Los Martínez	CAMPANILLAS
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

## Motivo de alegación

LA PARCELA DE SU PROPIEDAD QUEDA AFECTADA POR UN VIARIO VINCULANTE EN PARTICULAR EN LO QUE A LAS NAVES AGRÍCOLAS EXISTENTES QUE TENDRÍAN QUE DESAPARECER.

## Alegación

SE DESVÍE EL VIARIO A FIN DE NO AFECTAR A LAS NAVES INDUSTRIALES.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DEL INTERESADO SE DICE LOS SIGUIENTE: EN CUANTO A LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO ESTE PASARA A SER URBANIZABLE SECTORIZADO, CALIFICÁNDOSE CON USO GLOBAL RESIDENCIAL DADA LA DESAFECCIÓN PRODUCIDA POR EL CAMBIO EN EL TRAZADO DE LAS HUELLAS DE RUIDO DEL AEROPUERTO DERIVADA DE LA APROBACIÓN DEL NUEVO PLAN DIRECTOR. ESTA NUEVA CALIFICACIÓN PARA EL SECTOR HACE INCOMPATIBLE LOS USOS QUE VIENEN DESARROLLÁNDOSE EN DICHO SUELO, CON EL MEDIO URBANO Y MAS AÚN CON EL USO RESIDENCIAL. EN CUANTO AL TRAZADO VIARIO QUE PROPONE EL PLAN ES EL ACONSEJABLE POR SU REGULARIDAD Y GARANTÍAS DE MOVILIDAD, ADEMÁS LA DECISIÓN DE CALIFICAR EL ÁREA COMO ESPACIO LIBRE DE PARQUE OBEDECE A LA INTENCIONALIDAD DE ESTABLECER UNA TRANSICIÓN ENTRE LO EXISTENTE Y LOS NUEVOS DESARROLLOS PROPUESTOS POR EL PLAN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458602	DNI/CIF 74934128	ALEGACION Nº 2564
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496452	DNI/CIF 45256250	ALEGACION Nº 2565
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447564	DNI/CIF A29126919	ALEGACION Nº 2566
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA	LITORAL ESTE
Clasificación SG SISTEMA GENERAL	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

SUELO CLASIFICADO COMO SISTEMA GENERAL VIARIO.

## Alegación

SEA CALIFICADA DE FORMA QUE PUEDA REALIZAR UNA ACTUACIÓN EDIFICATORIA.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN Y DADA LA NECESIDAD DE UNA ORDENACIÓN QUE DEFINA LAS ALINEACIONES; LAS CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPAMIENTO PROPUESTO Y LA POSIBLE DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS DE CARÁCTER DISUASORIO, EN RELACIÓN A LA PARADA DE METRO, CON CARÁCTER DE INTERCAMBIADOR DE LA ZONA, SE DELIMITA UN ESTUDIO DE DETALLE CON LOS OBJETIVOS DESCRITOS. NO OBSTANTE, EN FUNCIÓN DEL DESARROLLO DEL PE AVDA. PINTOR SOROLLA-MORLACO, DE MAYOR ALCANCE, EL ESTUDIO DE DETALLE PODRÁ QUEDAR SUBSUMIDO.

EN ESTE CONTEXTO EL EDIFICIO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA ALEGACIÓN QUEDA CALIFICADO COMO CJ-3, NO PREVIÉNDOSE SU AFECCIÓN POR LA LÍNEA 3 DEL METRO Y DEBERÁ QUEDAR INTEGRADO EN LA ORDENACIÓN DEFINITIVA Y EL RESTO DE SUPERFICIE PRIVADA SE PLANTEA SU OBTENCIÓN COMO SL A OBTENER VIARIO Y/O EQUIPAMIENTO.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496481	DNI/CIF 74859602	ALEGACION Nº 2567
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444843	DNI/CIF 25044394	ALEGACION Nº 2568
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona	CL SAN JUAN BOSCO, 114	PEDRIZAS
Clasificación	Calificación	

## Motivo de alegación

CONSTITUYE VIVIENDA HABITUAL Y LA TERRAZA DELANTERA ESTÁ EN PARTE CALIFICADA COMO VIAL PÚBLICO.

## Alegación

SE CALIFIQUE COMO SUELO RESIDENCIAL CON ORDENANZA CTP-1.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN Y PREVIENDO QUE LA APERTURA VIARIA SE PRODUCIRÍA EN CASO DE RENOVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y SU ADAPTACIÓN A LA NUEVA NORMATIVA DE APLICACIÓN, SE DELIMITA UN ESTUDIO DE DETALLE, AL OBJETO DE ADECUAR LA ORDENACIÓN Y EL TECHO OTORGADO POR LA ORDENANZA DE APLICACIÓN ( IGUAL A PGOU 97), ENTENDIENDO QUE ACTUACIONES PREVIAS YA HAN CONSOLIDADO LA ALINEACIÓN Y QUE, AUNQUE NO TENGA CARÁCTER RODADO, EL ESPACIO LIBRE CON CARÁCTER ABIERTO ES BENEFICIOSO PARA LA ZONA, PERMITIENDO LA ORDENACIÓN ANALIZAR LA ADAPTACIÓN DE LOS NIVELES DE CALLE QUE PERMITA MEJORAS EN LA ACCESIBILIDAD A LA ZONA.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496489	DNI/CIF 45259689	ALEGACION Nº 2569
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496495	DNI/CIF 74841803	ALEGACION Nº 2570
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447589	DNI/CIF 24811200	ALEGACION N° 2571
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona	DSMO JUNTA DE LOS CAMINOS	PUERTO DE LA TORRE
Clasificación	SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

SE INCLUYAN LOS TERRENOS EN EL SUS-PT.1.

## Informe

LA ALTITUD Y PENDIENTE DE LOS TERRENOS HAN DETERMINADO EL LÍMITE DEL SECTOR SUS PT-1, DONDE HAN SIDO INCLUIDOS PARTE DE LOS TERRENOS, QUEDANDO EL RESTO COMO SUELO NO URBANIZABLE.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496500	DNI/CIF 74826591	ALEGACION Nº 2572
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447609	DNI/CIF 25106378	ALEGACION N° 2573
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.22-Viso Centro 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS.

## Alegación

RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452317	DNI/CIF 5258414	ALEGACION Nº 2574
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496504	DNI/CIF 30467836	ALEGACION Nº 2575
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496510	DNI/CIF 1895750	ALEGACION Nº 2576
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452314	DNI/CIF 74885718	ALEGACION Nº 2577
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447624	DNI/CIF 24887817	ALEGACION Nº 2578
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL BENADALID, 8	GUADALHORCE II
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452315	DNI/CIF 74831107	ALEGACION Nº 2579
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444840	DNI/CIF 24755813	ALEGACION N° 2580
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNS-CA.5-Somera-El Rayo	CAMPANILLAS
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

## Motivo de alegación

LA SITUACION DE SU PROPIEDAD AL ESTE DEL RIO CAMPANILLAS Y JUNTO CON SUELOS CONSOLIDADOS COMO URBANIZABLES SECTORIZADOS, JUSTIFICAN QUE ESTOS TENGAN LA MISMA CLASIFICACIÓN.

## Alegación

INCLUSION DE SUELOS DE SU PROPIEDAD EN EL SUS-CA.17 O SUS-CA.11.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DEL INTERESADO SE DICE LOS SIGUIENTE: ES FACTIBLE Y ACORDE CON LAS NUEVAS DETERMINACIONES QUE EL PLAN PREVÉ PARA LA ZONA, LA INCLUSIÓN DE DICHOS TERRENOS COMO SECTOR INDEPENDIENTE DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496597	DNI/CIF X6077980	ALEGACION Nº 2581
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452316	DNI/CIF 33352169	ALEGACION Nº 2582
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447639	DNI/CIF 24887817	ALEGACION N° 2583
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.61-San Luis Sur 3	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447661	DNI/CIF 25688518	ALEGACION N° 2584
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL ALCALDE GOMEZ GOMEZ, 52	GUADALHORCE I
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS.

## Alegación

RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451593	DNI/CIF B29799038	ALEGACION N° 2585
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.66-Estrella Este 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DISCONFORMIDAD SUNC (MÁX. EDF. 1,3 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S), CESIÓN 10% Y VIALES) POR TENER URB. CONSOLIDADA, CON ORDENACIÓN PREVISTA Y PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA IMPOSIBILIDAD DE EQUIDISTRIBUCIÓN. SOLUCIONES ALTERNATIVAS.

## Alegación

RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND.3), O, PARA ACTUACIONES NECESARIAS, ACTUACIÓN AISLADA EN SUELO URBANO (EXPROPIACIÓN) PARA ENSANCHES VIARIOS, O UNIDADES DE EJECUCIÓN A EFECTOS ART. 105 (REURBANIZAR), CON ED SIN CESIÓN 10%.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458599	DNI/CIF 74860031	ALEGACION Nº 2586
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458591	DNI/CIF 79024535	ALEGACION Nº 2587
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/447685	DNI/CIF *41211819	ALEGACION N° 2588
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PL MERCED	CENTRO
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD HISTÓRICA

## Motivo de alegación

PROPIETARIO DE LOS SOLARES OCUPADOS POR LOS ANTIGUOS CINES ASTORIA Y VICTORIA.

## Alegación

SOLICITAN SE DELIMITE UNIDAD DE EJECUCION QUE VINCULE SOLIDARIAMENTE LAS DOS PROPIEDADES DE LA MANZANA PARA REALIZAR PROYECTO CONJUNTO, O BIEN SE TRAMITE M.E. DEL PEPRI CON LA MISMA FINALIDAD, SEGUN ESTUDIO PREVIO QUE SE ADJUNTA.

## Informe

SE HA APROBADO CONVENIO URBANÍSTICO CON FECHA 27 DE FEBRERO DE 2008

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496603	DNI/CIF 1630512	ALEGACION Nº 2589
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/431697	DNI/CIF 24854690	ALEGACION Nº 2590
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.3-Sierra de Churriana	CHURRIANA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

## Alegación

SE SUPRIMA UNA CALLE QUE PASA POR SUS TERRENOS EN EL SUNC-R-CH.3.

## Informe

SE MANTIENE LA CALLE EN TODA SU DIMENSIÓN, DADA LA PREVISIBLE EXPROPIACIÓN DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE POR LAS OBRAS DEL TÚNEL DE LA HIPER- RONDA.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496607	DNI/CIF 24587132	ALEGACION Nº 2591
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

## INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R. ENTRADA: Nº Doc. 2006/444131

DNI/CIF G92163856

ALEGACION Nº 2592

### Localización

Situación/Zona GENÉRICA

GENÉRICA

Clasificación SG SISTEMA GENERAL

Calificación ESPACIO LIBRE

### Motivo de alegación

CONSIDERAN QUE EL PLAN ES INSOLIDARIO, CONTINUISTA, DESAQUILIBRADOR, INSOSTENIBLE PENSADO PARA LOS PROMOTORES URBANÍSTICOS Y NO PARA LA CIUDADANÍA.

### Alegación

SOLICITAN PROTECCIÓN-REFORESTACIÓN DE TERRENOS CIRCUNDANTES A LA CIUDAD, DESCALIFICAR SUELOS DEL ENTORNO GIBRALFARO, INCLUIR RED DE HUERTOS URBANOS, PROMOVER CONCEPTO URBANÍSTICO DE CIUDD JARDÍN, NO INCLUIR ROTONDAS CÓMPUTO ZONAS VERDES, ETC.

### Informe

1. REFORESTACIÓN DE LOS TERRENOS CIRCUNDANTES A LA CIUDAD. EL PGOU TAMBIÉN CONSIDERA QUE ES URGENTE Y NECESARIO. Y ASÍ SE LO HA REITERADO, EN CUANTAS REUNIONES HA HABIDO, AL ORGANISMO COMPETENTE QUE ES LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.
2. EN EL MONTE DE GIBRALFARO SE HAN ELIMINADO LAS ZONAS DE URBANO NO CONSOLIDADO, Y SE HA ACOMETIDO UN PE PARA REGENERAR EL MONTE. EN EL MONTE DE S. ANTÓN, LO ÚNICO QUE HA SIDO CLASIFICADO ES UNA FINCA PRIVADA EXISTENTE COMO CASA PARTICULAR CON JARDINES Y EDIFICIO DE INTERÉS QUE VAN A SER CONSERVADOS, PARA UNA INSTALACIÓN HOTELERA. SANTA TECLA SERÁ ZONA VERDE. LA ADSCRIPCIÓN SOLO SIGNIFICA LA FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS SUELOS.
3. NO HA SIDO RECOGIDA LA PROPUESTA DE HUERTOS URBANOS. LAS ZONAS AGRÍCOLAS DE CHURRIANA Y CAMPANILLAS HAN SIDO CLASIFICADAS PARA EL ENSANCHE DE LA CIUDAD.
4. HAY GRANDES ZONAS VERDES Y PEQUEÑAS TAMBIÉN. DEBE TENERSE EN CUENTA QUE TODOS LOS SECTORES DEBEN CONTAR, LEGALMENTE, CON UN 10 % DE ZONAS VERDES. ESTE ES EL VERDE DE PROXIMIDAD DEL QUE SE HABLA.
5. IDEM ANTERIOR.
6. EN LAS ZONAS QUE SE MENCIONAN EXISTEN TODAS LAS RESERVAS DE ZONAS VERDES EXIGIBLES LEGALMENTE, QUE SERÁN "REALES" EN CUANTO SE URBANICE.

7. LA TRAMA DE ZONAS VERDES, EXISTENTE DE HECHO, DEBE SER UNA ACTUACIÓN DE REURBANIZACIÓN DE LAS CONEXIONES, QUE NO TIENE QUE VER CON EL PLAN.
8. ESTE PGOU ZONIFICA EN SUELO NO URBANIZABLE TODAS LAS RIBERAS DE LOS RÍOS COMO RIBERAS DE REFORESTACIÓN, QUE LAS PROTEGE, CON EL FIN QUE SE APUNTA EN LA ALEGACIÓN. LA RECUPERACIÓN DE LOS ARTIFICIALIZADOS ES ALGO QUE LE CORRESPONDE A MEDIO AMBIENTE, SIEMPRE QUE NO SE DISMINUYA LA SEGURIDAD FRENTE A LAS AVENIDAS. EN EL CASO DEL RÍO CAMPANILLAS, LA PROPIA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE HA REDACTADO UN PROYECTO DE ENCAUZAMIENTO.
9. TODOS LOS HUMEDALES SON ZONAS VERDES EN EL PGOU, EN LOS QUE SE PREVÉ SU OBTENCIÓN PÚBLICA PARA SU PROTECCIÓN.
10. DICHAS MEDIDAS NO CORRESPONDEN AL PGOU PONERLAS EN PRÁCTICA.

**Propuesta**

ESTIMAR PARCIALMENTE.

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496634	DNI/CIF 369082	ALEGACION Nº 2593
-----------------------	----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458588	DNI/CIF *41211999	ALEGACION N° 2594
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458589	DNI/CIF 74886830	ALEGACION Nº 2595
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496638	DNI/CIF 25020848	ALEGACION Nº 2596
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496659	DNI/CIF 24569547	ALEGACION Nº 2597
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496687	DNI/CIF 21439162	ALEGACION Nº 2598
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451892	DNI/CIF 24928592	ALEGACION N° 2599
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.3-Sierra de Churriana	CHURRIANA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

LOS TERRENOS ESTAN EN PARTE EN LA RESEVA DEL TÚNEL Y PARTE COMO ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTOS.

## Alegación

SE INCLUYAN TODOS COMO EDIFICABLES EN EL SUNC-R-CH.3.

## Informe

NO HA SIDO CONSIDERADA LA ALEGACIÓN. SE MANTIENEN LOS TERRENOS COMO DOTACIÓN ( AHORA EN SU TOTALIDAD DE EQUIPAMIENTO) DADAS LAS NECESIDADES DEL SECTOR, QUE EN CUALQUIER CASO SERÁN EVALUADAS Y SITUADAS DEFINITIVAMENTE EN EL PLAN ESPECIAL QUE SEA REDACTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452302	DNI/CIF 25673016	ALEGACION Nº 2600
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496694	DNI/CIF 44594996	ALEGACION Nº 2601
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452303	DNI/CIF 53680498	ALEGACION Nº 2602
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452054	DNI/CIF B15771330	ALEGACION N° 2603
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CORTIJO TABICO BAJO, JUNTO A LA LOMA	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIO DE 600.000 M<sup>2</sup>., JUNTO A LA LOMA, ENTRE ALHAURÍN DE LA TORRE Y MÁLAGA.

## Alegación

SE RECLASIFIQUEN LOS TERRENOS (600.000 M<sup>2</sup>.) JUNTO AL AEROPUERTO Y LA LOMA, CON USO PRODUCTIVO.

## Informe

SE CLASIFICA PARTE DE LA FINCA COMO SUELO URBANIZABLE PRODUCTIVO DENTRO DEL SECTOR SUS CH7.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496702	DNI/CIF 74855113	ALEGACION Nº 2604
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452304	DNI/CIF 7234847	ALEGACION Nº 2605
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496728	DNI/CIF 24654800	ALEGACION Nº 2606
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496731	DNI/CIF 27118982	ALEGACION Nº 2607
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458586	DNI/CIF 74935734	ALEGACION Nº 2608
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496752	DNI/CIF 27075760	ALEGACION Nº 2609
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458584	DNI/CIF 74876007	ALEGACION Nº 2610
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496815	DNI/CIF 24774155	ALEGACION Nº 2611
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458583	DNI/CIF 74878159	ALEGACION Nº 2612
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496857	DNI/CIF 24724342	ALEGACION Nº 2613
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448914	DNI/CIF 24805015	ALEGACION Nº 2614
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL SOLIVA	PROLONGACIÓN
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación UNIFAMILIAR AISLADA

## Motivo de alegación

QUE LA REVISIÓN DE PGOU HA MODIFICADO LA CALIFICACIÓN DE PLURIFAMILIAR PB+4 A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, QUE SUPONE UNA DISMINUCIÓN DISCRIMINATORIA RESPECTO AL ENTORNO.

## Alegación

NO SE JUSTIFICA LA DISMINUCIÓN DEL VOLUMEN EDIFICABLE.

## Informe

ANTE LA PROBLEMÁTICA SUSCITADA POR LA NOCIVA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO DENOMINADO COMO "CASAS DEL CAMINO DE ANTEQUERA", DEBIDO AL CAMBIO RADICAL DE LA TIPOLOGÍA EXISTENTE SIN MEDIDA COMPENSATORIA ALGUNA QUE PALIAR EL INCREMENTO DE ALTURA, DENSIDAD DE VIVIENDAS, APARCAMIENTO, ETC...Y TENIENDO EN CUENTA LA SOLUCIÓN PLANTEADA EN LA APROBACIÓN INICIAL, TRAS EL ESTUDIO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE HA PROCEDIDO A UNIFICAR LA ORDENANZA EN LA DELIMITACIÓN COMPRENDIDA ENTRE EL FALSO TÚNEL DE CARLOS HAYA, CALLE COLOSENSES, CALLE CASTILLA, CALLE ZARAGUETA, CALLE PEDRO ESPINOSA Y AVDA. DE CARLOS DE HAYA, CORRESPONDIÉNDOLE A LA PARCELA DEL ALEGANTE LA ORDENANZA CJ-2A. EN LA MEMORIA, NORMATIVA, PLANOS Y RESTO DE DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS SE CONTIENE LA ADECUADA MOTIVACIÓN Y EXPLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496868	DNI/CIF 25305330	ALEGACION Nº 2615
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452048	DNI/CIF 33361476	ALEGACION Nº 2616
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CARRETERA DE LOS MONTES	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

TIENE UNA PARCELA DE 75.000 M<sup>2</sup> EN LA CARRETERA DE LOS MONTES DE MÁLAGA.

## Alegación

QUE LA ZONA DE SNU DONDE HA SIDO INCLUIDA (ÁREA DE INTERÉS FORESTAL) REQUIERE UNA PARCELA MÍN. DE 250.000 M<sup>2</sup>. PARA USO DE VIVIENDA Y 400.000 M<sup>2</sup> PARA A.I.P. SOLICITA MANTENER LAS CONDICIONES DEL PGOU VIGENTE DE 40.000 M<sup>2</sup>. DE PARCELA MÍN.

## Informe

LA RAZÓN DE LAS PARCELAS MÍNIMAS EN SNU PROVIENE DE LA NECESIDAD DE GARANTIZAR QUE SOLO EXISTAN VIVIENDAS PARA UAO AGRÍCOLA ( O FORESTAL), EN LOS ÚNICOS CASOS EN QUE EL AGRICULTOR RESIDA JUNTO A SU FINCA. ESTUDIOS EXISTENTES SOBRE LA MATERIA APORTADOS POR LA EMPRESA ASESORA DEL PGOU, ESTIMAN QUE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO QUE PERMITA VIVIR A UNA FAMILIA DE UNA PARCELA AGRÍCOLA (O FORESTAL) ES 250.000M<sup>2</sup>. AUNQUE SE MATIZAN ESTAS SUPERFICIES MÍNIMAS EN LAS DIFERENTES ZONAS Y USOS, NO ES POSIBLE AUTORIZAR UNA PARCELA DE 75.000M<sup>2</sup> EN SUELO FORESTAL.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458582	DNI/CIF 76637238	ALEGACION Nº 2617
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458580	DNI/CIF 74877413	ALEGACION Nº 2618
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458579	DNI/CIF 53699425	ALEGACION Nº 2619
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496925	DNI/CIF 25321178	ALEGACION Nº 2620
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458577	DNI/CIF 74917296	ALEGACION Nº 2621
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496938	DNI/CIF 44597067	ALEGACION Nº 2622
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462009	DNI/CIF 25736773	ALEGACION Nº 2623
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULA EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496949	DNI/CIF 51600970	ALEGACION Nº 2624
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496957	DNI/CIF 25040815	ALEGACION Nº 2625
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496966	DNI/CIF 24763224	ALEGACION Nº 2626
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496988	DNI/CIF 33365187	ALEGACION Nº 2627
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462010	DNI/CIF 26815141	ALEGACION Nº 2628
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496997	DNI/CIF 24900337	ALEGACION Nº 2629
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497006	DNI/CIF 24833842	ALEGACION Nº 2630
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/462011	DNI/CIF 76434361	ALEGACION Nº 2631
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497010	DNI/CIF 24895062	ALEGACION Nº 2632
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448943	DNI/CIF 24913209	ALEGACION N° 2633
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LO.2-C/ Villanueva del Rosario	LITORAL OESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

TERRENOS INCLUIDOS EN EL NUEVO SECTOR DE PLANEAMIENTO SUNC-R-LO.2 QUE PROCEDEN DE LA UNIFICACIÓN DEL PAM-LO.4 Y UE-LO.15 DEL PLAN DEL 97; SIENDO LOS REFERIDOS AL PRIMERO COMO SUELO URBANO DIRECTO.

## Alegación

SE MODIFIQUEN LOS APROVECHAMIENTOS INCLUIDOS EN LA FICHA DEL SECTOR SUNC-R-LO 2, POR ENTENDER QUE LOS APROVECHAMIENTOS GENERADOS NO DEBEN AFECTAR A SUELO URBANO DIRECTO.

## Informe

EL OBJETIVO DE INTEGRAR SUELOS DE DISTINTA CATEGORÍA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE, CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO, ENCUENTRA SU LÓGICA Y DETERMINACIÓN EN LAS PRESCRIPCIONES QUE PRECEPTIVAMENTE ESTABLECE EL ART.45.2.B DE LA L.O.U.A.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452032	DNI/CIF A29115078	ALEGACION N° 2634
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.18-Viso Oeste 10	GUADALHORCE I
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO SUNC (MAX. EDIF. 1,3 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S-CESIONES 10%) POR ENCONTRARSE CONSOLIDADA LA URBANIZACIÓN E IMPOSIBILIDAD DE EQUIDISTRIBUCIÓN. SE GENERARÍA DOBLE PLUSVALIA. USOS NO ACORDES Y FALTA DE SUELOS PARA RESOLVER INCOMPATIBILIDADES.

## Alegación

DEJAR SIN EFECTO LO PREVISTO EN APROBACIÓN INICIAL Y RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUNC/IND-3) Ó, SOLO EN ACTUACIONES VIABLES, SIN AFECTAR A PROPIEDADES. APLICAR CONTRIBUCIONES ESPECIALES Y ORDENAR MEDIANTE E.D. (SIN CESIÓN 10%).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497015	DNI/CIF 24561873	ALEGACION Nº 2635
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497023	DNI/CIF 24775505	ALEGACION Nº 2636
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453299	DNI/CIF B29849206	ALEGACION N° 2637
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

APARECE UNA ZONA INCLUIDA EN EL SU.EL.LE.7 DEL PGOU-97 COMO YA OBTENIDA, NO HABIÉNDOSE PRODUCIDO EXPROPIACIÓN.

## Alegación

SEA CORREGIDO EL ERROR EN PLANOS.

## Informe

SE REALIZA LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE INCLUYÉNDOSE LA SUPERFICIE CITADA EN LA ALEGACIÓN EN EL ÁMBITO DEL SUNC R-LE.12.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497031	DNI/CIF 7841634	ALEGACION Nº 2638
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452025	DNI/CIF F9233924	ALEGACION N° 2639
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.3-Sierra de Churriana	CHURRIANA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

## Alegación

SE CONSIDERE SUELO URBANO CONSOLIDADO, SE CAMBIO EL VIAL POR OTRO ALTERNATIVO

## Informe

SE CORRIGE LA SITUACIÓN DE LA CALLE EN LA ORDENACIÓN INDICATIVA DEL SECTOR EN EL PGOU, PARA NO AFECTAR A LA CASA, TRASLADANDOLA HACIA EL SUR ( NO HACIA DONDE LA ALEGACIÓN PROPONE), SI BIEN SERÁ EL PE QUE HABRÁ DE REDACTARSE QUIEN FIJE LA SITUACIÓN EXACTA DE DICHA CALLE.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497036	DNI/CIF 23669914	ALEGACION Nº 2640
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497045	DNI/CIF 24759646	ALEGACION Nº 2641
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453264	DNI/CIF B29499290	ALEGACION N° 2642
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL CAOBOS	LITORAL ESTE
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

LA SUPERFICIE INCLUIDA EN EL SL.EL.LE.12 PARECE COMO OBTENIDO.

## Alegación

CORREGIR ERROR MATERIAL Y GRAFIAR COMO SUELO DOTACIONAL A OBTENER POR EXPROPIACIÓN.

## Informe

SE REALIZA LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE INCLUYÉNDOSE LA SUPERFICIE CITADA EN LA ALEGACIÓN EN EL ÁMBITO DEL SUNC R-LE.12.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452928	DNI/CIF 4EE83878	ALEGACION N° 2643
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

SUELO INCLUIDO EN SLEL-LE.8 PGOU 97, APARECE COMO OBTENIDO NO HABIÉNDOSE PRODUCIDO SU EXPROPIACIÓN.

## Alegación

SEA CORREGIDO EL ERROR.

## Informe

SE REALIZA LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE INCLUYÉNDOSE LA SUPERFICIE CITADA EN LA ALEGACIÓN EN EL ÁMBITO DEL SUNC R-LE.12.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497050	DNI/CIF 15893529	ALEGACION Nº 2644
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452894	DNI/CIF B29015021	ALEGACION N° 2645
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

SUELO INCLUIDO EN SL.EL.LE.8 PGOU 97, APARECE COMO OBTENIDO NO HABIÉNDOSE PRODUCIDO SU EXPROPIACIÓN.

## Alegación

SEA CORREGIDO EL ERROR.

## Informe

SE REALIZA LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE INCLUYÉNDOSE LA SUPERFICIE CITADA EN LA ALEGACIÓN EN EL ÁMBITO DEL SUNC R-LE.12.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497054	DNI/CIF 4532276	ALEGACION Nº 2646
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497060	DNI/CIF 76427470	ALEGACION Nº 2647
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497065	DNI/CIF 25066958	ALEGACION Nº 2648
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497067	DNI/CIF 44590533	ALEGACION Nº 2649
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452883	DNI/CIF B29499290	ALEGACION N° 2650
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PSO SALVADOR RUEDA	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación

## Motivo de alegación

SUELO INCLUIDO EN SLEL-LE.7 INCLUIDO EN EL SUNC-R-LE.12 VIENDO REDUCIDO SU APROVECHAMIENTO.

## Alegación

SE INCORPORA COMO SUELO URBANO CON CALIFICACIÓN COMERCIAL Y UN APROVECHAMIENTO IGUAL AL QUE RESULTABA DE LA APLICACIÓN DEL PGOU 97.

## Informe

SE REALIZA LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE INCLUYÉNDOSE LA TOTALIDAD DE SUPERFICIE EN EL ÁMBITO DEL SUNC R-LE.12. LAS CONDICIONES Y TECHO ASIGNADO RESPONDEN A HACER COMPATIBLE LA DIFÍCIL TOPOGRAFÍA DEL SUELO INCLUIDO, QUE EN GRAN MEDIDA LO HARÍAN INEDIFICABLE, CON UNA ASIGNACIÓN DE EDIFICABILIDAD EN FUNCIÓN DEL ENTORNO EN CADA PORCIÓN DE SUELO INCLUIDO.

LAS CONDICIONES DE DESARROLLO QUEDAN REMITIDAS A UN PERI QUE PERMITA UN ANÁLISIS PORMENORIZADO DE LA IMPLANTACIÓN, USOS, ESTUDIO DE TRÁFICO Y ACCESIBILIDAD, ETC. ASÍ COMO DEFINIR LAS CONDICIONES QUE PERMITAN UN USO PÚBLICO DE LAS CUBIERTAS RESPETANDO EL CARÁCTER PRIVADO DE LA EDIFICACIÓN.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497075	DNI/CIF 31534292	ALEGACION Nº 2651
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452861	DNI/CIF *41201272	ALEGACION Nº 2652
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PARADOR DE GOLF	BAHIA DE MÁLAGA
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación HOTELERO

## Motivo de alegación

## Alegación

SE CALIFIQUE DE EQUIPAMIENTO PRIVADO EL CAMPO DE GOLF, DE EQUIPAMIENTO HOTELERO EL PARADOR Y SU AMPLIACIÓN. ASÍ COMO LA ZONA DE LA FUTURA ARRAIJANAL.

## Informe

SE AMPLÍA LA CALIFICACIÓN HOTELERA A LA EJECUTADA TRAS LA ÚLTIMA AMPLIACIÓN. SE MANTIENE EL CAMPO DE GOLF COMO ZONA VERDE PRIVADA, COMO CRITERIO ADOPTADO EN EL PGOU PARA LA CALIFICACIÓN DE ESTE TIPO DE INSTALACIONES, QUE TIENEN MÁS QUE VER CON UN ESPACIO LIBRE.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497091	DNI/CIF 52335899	ALEGACION Nº 2653
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497096	DNI/CIF 44589352	ALEGACION Nº 2654
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452871	DNI/CIF B92651942	ALEGACION Nº 2655
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SG-LE.10-Morlaco Este	LITORAL ESTE
Clasificación SG SISTEMA GENERAL	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

SUELO CORRESPONDIENTE A SLEL-LE.22 DEL PGOU 97 INCLUIDO COMO SG-LE.10 ADSCRITO A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL.

## Alegación

SE CONSIDERE EN CUALQUIER CASO A EFECTOS DE VALORACIÓN COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO.

## Informe

EL SUELO OBJETO DE LA ALEGACIÓN CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE PERTENECIENTE AL ÁMBITO DEL MONTE EL MORLACO, INCLUIDO EN SU CONJUNTO COMO SG Y OBTENIDO COMO SG ADSCRITO A SUELO URBANIZABLE CONFORME A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU .83 , CORRESPONDIENDO AL SG. LE.1. LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO, CUYA EDIFICACIÓN SE HA PRODUCIDO EN LOS PUNTOS DE BORDE, DEJANDO SIN FACHADA LA PARCELA OBJETO DE LA ALEGACIÓN, CONVIERTEN ESTE ENCLAVE EN UN SUELO, ADEMÁS POR SUS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y DE INESTABILIDAD, PRÁCTICAMENTE INEDIFICABLE SIN AFECTAR A OTRAS EDIFICACIONES EXISTENTES, POR LO QUE SU CONSIDERACIÓN DE SUELO URBANO NO IMPLICA DIRECTAMENTE SER EDIFICABLE, CIRCUNSTANCIA QUE DEBE SER TENIDA EN CUENTA PARA SU VALORACIÓN, MÁS ALLÁ DE LA CALIFICACIÓN DEL ENTORNO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452015	DNI/CIF B29148327	ALEGACION N° 2656
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.63-Estrella Este 1	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DISCONFORMIDAD SUC (1,3M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) POR TENER URBANIZACIÓN CONSOLIDADA, Y CON UNIDAD DE EJEC. FUERA DE ORDENACIÓN. INVIABILIDAD ECONÓMICA. USO TERCIARIO SIN DEMANDA. SOLUCIONES ALTERNATIVAS USO (EMPRE, PROD. COM Y OTROS COMPAT) Y GESTIÓN

## Alegación

RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL (SUC/IND-3), O UNIDAD DE EJECUCIÓN A EFECTOS ART. 105 (REURBANIZAR), SIN CESIÓN 10%.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497099	DNI/CIF 31533271	ALEGACION Nº 2657
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497122	DNI/CIF 44546824	ALEGACION Nº 2658
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452848	DNI/CIF B92048339	ALEGACION N° 2659
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.78 GUADALHORCE-AEROPUERTO 4	GUADALHORCE I
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

EDIFICACIÓN CONSOLIDADA. DESACUERDO UE SUNC (DISMINUCIÓN APROVECHAMIENTO-CESIONES 10%) SUC CON SERVICIOS URBANÍSTICOS. INVIABILIDAD ECONÓMICA. GRAVES PERJUICIOS.

## Alegación

MANTENER SUC IND-3 Y EDIFICABILIDAD 1,5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S. MODIFICAR VIAL PARALELO C/ NERJA. REDUCIR COSTES URBANIZACIÓN O COMPENSAR. UNIDADES EJECUCIÓN ARTÍCULO 105.5 DE LA LEY 7/1992.

## Informe

SE INCLUYE COMO SUC, EXTENDIENDO LA CALIFICACIÓN A LA PARCELA Y PROPONIENDO ALINEACIONES INTERIORES DE EDIFICACIÓN PARA EL MOMENTO EN QUE SE PRODUZCA RENOVACIÓN VOLUTARIA DE LA MISMA. ELLO NO SITUA FUERA DE ORDENACIÓN LAS INSTALACIONES, PUDIENDO MANTENERSE LA ACTIVIDAD EN TANTO NO SE DECIDA SU MODIFICACIÓN. SE REALIZA UN NUEVO TRAZADO DEL VIARIO UBICADO AL SUR QUE REDUCE LAS AFECCIONES.

PARA FUTURA REORDENACIÓN, SE DELIMITA UN ED AL OBJETO DE ESTUDIAR LA MEJOR ADECUACIÓN DE LAS ALINEACIONES Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES A LAS PREVISIONES DE DESARROLLO DEL ENTORNO, SECTORES COLINDANTES FRENTE AL RÍO Y AL AEROPUERTO.

LA ORDENACIÓN PARA TAL MOMENTO DE RENOVACIÓN DEBERÁ TOMAR COMO BASE DE PARTIDA LA OBTENCIÓN DE UNA HOMOGENEIDAD DE TRATAMIENTO SOBRE LA MANZANA Y JUSTIFICAR LA RELACIÓN CON LOS USOS PREVISTOS EN EL PLAN PARA GENERAR UNA FACHADA ADECUADA HACIA EL SECTOR AEROPORTUARIO, DE ACUERDO CON LOS OBJETIVOS Y CONDICIONES EXPRESADOS EN LA FICHA REGULADORA PARA EL ÁMBITO. LA GAMA DE USOS ADMISIBLES SE FLEXIBILIZA, DISPONIENDO UNA EDIFICABILIDAD GLOBAL ELEVADA HASTA EL NIVEL MÁXIMO QUE PERMITA UNA ORDENACIÓN RACIONAL CON DESARROLLO VIABLE.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

### Observaciones:

Parcial por considerar SUC y no dejar fuera de ordenación, modificando el viario al sur, pero proponer estudio de la reordenación para el momento de renovación voluntaria en forma homogénea con el entorno.



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451972	DNI/CIF G29545720	ALEGACION Nº 2660
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.3-Sierra de Churriana	CHURRIANA
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

SE SOLICITA SE INCLUYAN EN EL SUNC-R-CH.3, TERRENOS ENCIMA DEL TÚNEL DE LA HIPER-RONDA.

## Informe

LOS LÍMITES DEL SETOR SUNC-R-CH3 JUNTO A LOS TÚNELES DE LA HIPER-RONDA HA SIDO ADAPTADOS A SU TRAZADO, INCLUYENDO PARTE DE ESTOS SUELOS Y DEJANDO FUERA EL DOMINIO PÚBLICO CONSTITUIDO POR LA VERTICAL DEL TRAZADO DE ESTOS TÚNELES

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452844	DNI/CIF F04001475	ALEGACION Nº 2661
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-PT.5-Lagar de Oliveros	PUERTO DE LA TORRE
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIA DE TERRENOS EN EL SUS-PT.5 LAGAR DE OLIVEROS. MUESTRA SU DISCONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN. NO SE HAN TENIDO EN CUENTA TRAZADOS APROBADOS DE LÍNEA DE ALTA TENSIÓN.

## Alegación

EL SECTOR ES EXCESIVAMENTE GRANDE.EXCESIVA PROPORCIÓN DE VPO. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN ALTOS NO DEBERÍAN EXISTIR EXCESOS. LA EDIFICABILIDAD MÍNIMA DEBERÍA SER 0'45 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S. EXCESIVA SUPERFICIE DE TERCIARIO.

## Informe

EXISTE CONVENIO FIRMADO CON GAS NATURAL, POR EL CUAL, UNA VEZ ESTÁN DEFINIDAS LAS RASANTES DEL SECTOR, SE SOTERRARÁ LA LAT A SU COSTA. LA DIFICULTAD DE GESTIÓN DE UN SECTOR NO DEPENDE DE SU TAMAÑO. LA TRAMITACIÓN DE ESTE PLAN COMO DE INICIATIVA PÚBLICA FACILITA, ADEMÁS,DICHA GESTIÓN. EL PLANEAMIENTO COMÚN DE TODO ÉL GARANTIZA LAS CONEXIONES Y LA VISIÓN GLOBAL DEL TERRITORIO. OTRA COSA ES, QUE PUEDAN DISPONERSE PARA SU EJECUCIÓN UNA O VARIAS UNIDADES, O INCLUSO ETAPAS DE URBANIZACIÓN. LA RESERVA DEL 55% PARA VPO NO VULNERA LA LOUA ( DISPONE QUE AL MENOS SEA EL 30%), Y ESTÁ EN CONSONANCIA CON LO DISPUESTO EN EL P.O.T.A.U.M. DE RESERVA EN ESTE ÁREA DE OPORTUNIDAD DEL 60% DE VPO. LOS COEFICIENTES DE PONDERACIÓN RESPONDEN AL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO. LA EDIFICABILIDAD QUE PROPONE LA ALEGACIÓN DE 0,45M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>, ES DE IMPOSIBLE IMPLANTACIÓN EN SUELOS DE TOPOGRAFÍA MOVIDA Y CON AMPLIAS EXIGENCIAS DE DOTACIONES Y ÁREAS LIBRES. LA FICHA CONTIENE ERRORES TIPOGRÁFICOS, SIENDO LA RESERVA DE VPO DEL 55% EN M<sup>2</sup>C Y EN NÚMERO, CON LO QUE RELACIÓN ES DE 1VIV/100M<sup>2</sup>C. EN AMBOS REGÍMENES. LA RESERVA DE TECHO TERCIARIO RESPONDE A LA NECESIDAD DE NO CONVERTIR EL SECTOR EN UNA CIUDAD- DORMITORIO, Y VA EN CONSONANCIA CON LO DISPUESTO EN EL P.O.T.A.U.M.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497126	DNI/CIF 24878177	ALEGACION Nº 2662
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R. ENTRADA 2006/452835	DNI/CIF HERLUQTOR	ALEGACION Nº 2663
------------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-PT.5-Lagar de Oliveros	PUERTO DE LA TORRE
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIA DE TERRENOS EN EL SUS-PT.5 LAGAR DE OLIVEROS. MUESTRA SU DISCONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN. NO SE HAN TENIDO EN CUENTA TRAZADOS APROBADOS DE LÍNEA DE ALTA TENSIÓN.

## Alegación

EL SECTOR ES EXCESIVAMENTE GRANDE. EXCESIVA PROPORCIÓN DE VPO. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN ALTOS NO DEBERÍAN EXISTIR EXCESOS. LA EDIFICABILIDAD MÍNIMA DE 0'45 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S. EXCESIVA SUPERFICIE DE TERCIARIO.

## Informe

EXISTE CONVENIO FIRMADO CON GAS NATURAL, POR EL CUAL, UNA VEZ ESTÁN DEFINIDAS LAS RASANTES DEL SECTOR, SE SOTERRARÁ LA LAT A SU COSTA. LA DIFICULTAD DE GESTIÓN DE UN SECTOR NO DEPENDE DE SU TAMAÑO. LA TRAMITACIÓN DE ESTE PLAN COMO DE INICIATIVA PÚBLICA FACILITA, ADEMÁS, DICHA GESTIÓN. EL PLANEAMIENTO COMÚN DE TODO ÉL GARANTIZA LAS CONEXIONES Y LA VISIÓN GLOBAL DEL TERRITORIO. OTRA COSA ES, QUE PUEDAN DISPONERSE PARA SU EJECUCIÓN UNA O VARIAS UNIDADES, O INCLUSO ETAPAS DE URBANIZACIÓN. LA RESERVA DEL 55% PARA VPO NO VULNERA LA LOUA ( DISPONE QUE AL MENOS SEA EL 30%), Y ESTÁ EN CONSONANCIA CON LO DISPUESTO EN EL P.O.T.A.U.M. DE RESERVA EN ESTE ÁREA DE OPORTUNIDAD DEL 60% DE VPO. LOS COEFICIENTES DE PONDERACIÓN RESPONDEN AL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO. LA EDIFICABILIDAD QUE PROPONE LA ALEGACIÓN DE 0,45M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>, ES DE IMPOSIBLE IMPLANTACIÓN EN SUELOS DE TOPOGRAFÍA MOVIDA Y CON AMPLIAS EXIGENCIAS DE DOTACIONES Y ÁREAS LIBRES. LA FICHA CONTIENE ERRORES TIPOGRÁFICOS, SIENDO LA RESERVA DE VPO DEL 55% EN M<sup>2</sup>C Y EN NÚMERO, CON LO QUE RELACIÓN ES DE 1VIV/100M<sup>2</sup>C. EN AMBOS REGÍMENES. LA RESERVA DE TECHO TERCIARIO RESPONDE A LA NECESIDAD DE NO CONVERTIR EL SECTOR EN UNA CIUDAD- DORMITORIO, Y VA EN CONSONANCIA CON LO DISPUESTO EN EL P.O.T.A.U.M.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452828	DNI/CIF A29027034	ALEGACION Nº 2664
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL CORTES DE LA FRONTERA, 1	GUADALHORCE II
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON LA CATEGORÍA DE SUNC Y CON LA DELIMITACIÓN DE UE. INVIABILIDAD ECONÓMICA DE LA UE POR CIERRE DE EMPRESAS Y USO EMPRESARIAL ASIGNADO, ASÍ COMO POR CESIÓN DEL 10% DEL APROVECH. FALTA DE OPINIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO.

## Alegación

RECTIFICAR TALES ASPECTOS, RECONOCIENDO LA SITUACIÓN DE SUC, RESPETANDO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL (1'5 M<sup>2</sup>T/M<sup>2</sup>S) Y SUPRIMIENDO LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTADAS (EN SU CASO, DELIMITARLAS A MEROS EFECTOS URBANIZADORES).

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452817	DNI/CIF A29473873	ALEGACION Nº 2665
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-BM.1 (T) LA CIZAÑA	BAHIA DE MÁLAGA
Clasificación PA-T PLANEAMIENTO AI PGOU 97	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

QUE LA PARCELA HOTELERA SE UBIQUE AL OESTE DEL SECTOR Y EL MANTENIMIENTO DEL USO RESIDENCIAL DEL ÁMBITO.

## Informe

LA AFECCIÓN DE LA HUELLA SONORA DEL AEROPUERTO, INADVERTIDA EN EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PGOU, OBLIGA A LA IMPLANTACIÓN DE USOS TERCIARIOS Y HOTELEROS EN EL SECTOR.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452812	DNI/CIF 24815909	ALEGACION N° 2666
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona FINCA PIE DE PAÑO-CERRO CORONADO	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

ES PROPIETARIO DE LA FINCA "PIE DE PAÑO" EN LA AVDA. VALLE INCLÁN, JUNTO AL CERRO CORONADO, CLASIFICADA COMO SNU PROTEGIDO.

## Alegación

SE CLASIFIQUE COMO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, AL ESTAR RODEADO DE ZONA CONSOLIDADA.

## Informe

LAS ESPECIALES CONDICIONES TOPOGRÁFICAS Y/O AMBIENTALES DE ESTOS SUELOS, O LAS PREVISIONES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, HAN DETERMINADO SU PRESERVACIÓN DEL PROCESO URBANIZADOR, Y SU CLASIFICACIÓN, POR TANTO, COMO SUELO NO URBANIZABLE.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452807	DNI/CIF B92043835	ALEGACION Nº 2667
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNS-LE.1-Limonar Alto	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación

## Motivo de alegación

SON PROPIETARIOS DE 2 PARCELAS DE 38.560 M<sup>2</sup> CADA UNA INCLUIDAS EN EL SGNS-LE. 2. SOBRE ELLAS EXISTEN 3 EDIFICACIONES EN BUEN ESTADO, CON ACCESO POR PEINADO GRANDE.

## Alegación

SE PROPONE EXCLUIR DEL SGNS GRAN PARTE DE LAS FINCAS, CLASIFICAR UNA PARTE COMO URBANO Y OTRA COMO SNU, DEJANDO COMO SISTEMA GENERAL LA ZONA ESTE DE LOS TERRENOS.

## Informe

SE MANTIENE EL SECTOR EXISTENTE Y LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS PROPUESTOS EN LA APROBACIÓN INICIAL, QUE TIENEN EN CUENTA LOS CONDICIONANTES EXPRESADOS EN LA MEMORIA DEL PGOU.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452801	DNI/CIF 25068854	ALEGACION N° 2668
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CA.12-Manceras Sur	CAMPANILLAS
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

## Motivo de alegación

LOS SUELOS DE LOS QUE FORMAN PARTE SU PROPIEDAD SE HAN CLASIFICADO COMO URBANIZABLES SECTORIZADOS DE USO LOGISTICO, QUE LE PARECE POCO APROPIADO PARA LA ZONA Y MUY RESTRICTIVO PARA SU DESARROLLO.

## Alegación

QUE SE CAMBIE EL USO LOGISTICO POR COMERCIAL-INDUSTRIAL COMPATIBLE CON EL LOGÍSTICO.

## Informe

DEL ESTUDIO DE LA CUESTIONES PLANTEADAS EN LA ALEGACIÓN, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE:DE LOS CAMBIOS QUE LA MODIFICACIÓN DE LAS HUELLAS DE RUIDO DEL AEROPUERTO CON LA APROBACIÓN DEL NUEVO PLAN DIRECTOR, QUE HA LLEVADO A RECONSIDERAR LA ORDENACIÓN Y ZONIFICACIÓN URBANÍSTICA DE TODO EL ÁREA DE LA VEGA DE CAMPANILLAS, SE DESPRENDE UNA RELATIVA INCOMPATIBILIDAD DE LOS NUEVOS USOS PREVISTOS, RESPECTO DE LOS DETERMINADOS EN LA AI PARA LAS PARCELAS DEL INTERESADO. DESDE ESTE PUNTO DE VISTA SE VE FACTIBLE LA DIVERSIFICACIÓN DE LOS USOS EN EL SECTOR HACIÉNDOLOS MAS ACORDES CON LOS RESIDENCIALES DE SU ENTORNO.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452799	DNI/CIF A28307718	ALEGACION Nº 2669
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-BM.1 (T) LA CIZAÑA	BAHIA DE MÁLAGA
Clasificación PA-T PLANEAMIENTO AI PGOU 97	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

QUE LA PARCELA HOTELERA SE UBIQUE AL OESTE DEL SECTOR Y EL MANTENIMIENTO DEL USO RESIDENCIAL DEL ÁMBITO.

## Informe

LA AFECCIÓN DE LA HUELLA SONORA DEL AEROPUERTO, INADVERTIDA EN EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PGOU, OBLIGA A LA IMPLANTACIÓN DE USOS TERCIARIOS Y HOTELEROS EN EL SECTOR.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451936	DNI/CIF 24906485	ALEGACION Nº 2670
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona AV MARQUESA CASA LORING, 15	CHURRIANA
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación UNIFAMILIAR AISLADA

## Motivo de alegación

## Alegación

QUE SE ELIMINE O DESPLACE UNA CALLE QUE PASA POR SU PARCELA Y ENLAZA CON TORREMOLINOS.

## Informe

LA CALLE O EL SNU QUE LA POSIBILITA ESTÁ CON TAL CONSIDERACIÓN DESDE EL PGOU DE 1997, EN EL LUGAR QUE MEJOR PUDE ENLAZAR CON LA ESTRUCTURA VIARIA DEL OLIVAR

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452792	DNI/CIF 24834041	ALEGACION N° 2671
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNS-LE.1-Limonar Alto	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIO DE LA FINCA LOS TÉLLEZ INCLUIDA EN EL SGNS-LE.2.

## Alegación

SE INCORPORA AL SECTOR SUNS-LE.1, QUE ÉSTE QUEDE COMO SECTORIZADO O ALTERNATIVAMENTE QUEDE COMO SG ADSCRITO A UN SUELO SECTORIZADO, BIEN EL SUNS-LE.1 O EL SUS-LE.1 WITTEMBERG DEL QUE ES EN PARTE PROPIETARIO.

## Informe

SE MANTIENE EL SECTOR EXISTENTE Y LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS PROPUESTOS EN LA APROBACIÓN INICIAL, QUE TIENEN EN CUENTA LOS CONDICIONANTES EXPRESADOS EN LA MEMORIA DEL PGOU.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458565	DNI/CIF A92158245	ALEGACION N° 2672
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUP CH-2-El Retiro (PGOU-96)	CHURRIANA
Clasificación SG SISTEMA GENERAL	Calificación JARDÍN CATALOGADO

## Motivo de alegación

## Alegación

SE CORRIJAN ERRORES DE PLANOS DE INFORMACIÓN. SE RESPETEN POZOS EXISTENTES EN EL SUS-CH.2, SE PROTEJA EL CARRIL DEL RETIRO. SE MANTENGA LA MITAD DE LA ZONA DE APARCAMIENTOS. SE RECOJA LA COMPATIBILIDAD DEL USO HOTELERO CON EL SG.

## Informe

NO EXISTEN ERRORES EN LOS PLANOS DEL PGOU RESPECTO A ESTE TEMA. EN CUANTO A LOS POZOS EXISTENTES EN EL SECTOR SUS CH2, COMO TAL INSTALACIÓN EN EL SECTOR, LO NORMAL ES QUE SU EJECUCIÓN LO TENGA EN CUENTA, LO QUE HABRÁ DE ALEGARSE EN DICHO MOMENTO. SE ACCEDE EN MANTENER PARTE DE LOS APARCAMIENTOS EN EL SECTOR CONTIGUO COMO TAL.  
DADO EL CARÁCTER DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO QUE EL POTAUM LE CONFIERE AL RETIRO, LO QUE IMPLICA SU CALIFICACIÓN COMO SG, NO ES POSIBLE LA COMPATIBILIDAD DEL USO HOTELERO.  
NO OBSTANTE, CON EL FIN DE QUE SE PUEDA REALIZAR EL HOTEL EN TERRENOS DEL SECTOR CONTIGUO SE INCLUYE EN ÉL LA ZONA DE JARDINES NO PROTEGIDA, LO QUE GENERÁ EL TECHO EDIFICABLE NECESARIO PARA ELLO, MANTENIENDO TALES JARDINES.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452788	DNI/CIF B29689536	ALEGACION Nº 2673
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL OROTAVA LA, 38	GUADALHORCE I
Clasificación PAM-83 PA MODIFICADO PGOU 83	Calificación EQUIPAMIENTO

## Motivo de alegación

CALIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO SOBRE LAS PARCELAS, SIENDO INDUSTRIAL LA PROCEDENTE POR EL PLANEAMIENTO APROBADO. ALGUNOS SUELOS CON LICENCIAS Y EDIFICADOS CON NAVES SEGÚN PROCEDIMIENTO REGLADO.

## Alegación

CORREGIR ERROR, DEVOLVIENDO A LOS SUELOS LA CALIFICACIÓN INDUSTRIAL.

## Informe

LA CALIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO APARECIDA EN LOS PLANOS PARTE DE UN ERROR MATERIAL RESULTANTE DE LA IMPRESIÓN DE LOS MISMOS, NO ENCONTRÁNDOSE ANTECEDENTES QUE HAYAN PRODUCIDO DECISIÓN ALGUNA DE TAL TIPO AL RESPECTO. DE HECHO, NO SE ENCUENTRA DETERMINACIÓN ALGUNA EN PLANOS DE GESTIÓN O MEMORIA DEL DOCUMENTO QUE ALUDA A LA OBTENCIÓN DE DICHAS PARCELAS PARA USO DOTACIONAL COMO SISTEMA LOCAL. SE DEBE CORREGIR EL ERROR, CALIFICANDO SEGÚN EL PLANEAMIENTO PREVIO APROBADO.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452063	DNI/CIF 24573887	ALEGACION N° 2674
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.3-Sierra de Churriana	CHURRIANA
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

SE INCLUYAN PARTE DE LOS TERRENOS PARA PODER CONSTRUIR EN EL SUNC-R-CH.3.

## Informe

SE INCLUYE EN EL SETOR UNA FRANJA DE TERRENO JUNTO A LA CALLE PREVISTA, ALLÍ DONDE LA TOPOGRAFÍA PERMITE EDIFICAR ADECUADAMENTE

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453886	DNI/CIF A78807401	ALEGACION N° 2675
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SGNS-LE.3-Parque	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIA DE TERRENOS CLASIFICADOS CON SGNS-LE.3 AL SUR DE LA RONDA ESTE, RODEADO DE SUELO CLASIFICADO.

## Alegación

QUE SE CLASIFIQUE COMO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O COMO SISTEMA GENERAL ADSCRITO A ÉL.

## Informe

EL QUE UN SISTEMA GENERAL SEA SECTORIZADO O NO DEPENDA DE QUE ESTÉ POR ENCIMA O POR DEBAJO DE LA RONDA ES ALGO DE UNA SIMPLEZA URBANÍSTICA GRANDE.EL COMPARARLO CON EL SUS LE-5, SIN TENER EN CUENTA LA DEFINICIÓN DE SU EJECUCIÓN PRÓXIMA DE ESTE ÚLTIMO, ES CUANDO MENOS ATREVIDO. LA AFIRMACIÓN DE QUE EL PGOU NO PUEDE DISPONER SGS EN SUNS, DESCUBRE UN MUNDO NUEVO EN EL URBANISMO. LA PROPIA ALEGACIÓN ENCUENTRA LA CONTRADICCIÓN CON LO QUE AFIRMA CUANDO RELATA EL ARTº 12-4 EN EL QUE SE DICE QUE EL EL PLAN DE SECTORIZACIÓN "INCORPORARÁ LOS SISTEMAS GENERAS INCLUIDOS O ADSCRITOS".

ESTOS TERRENOS TIENEN UNAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS INVIABLES PARA CUALQUIER DESARROLLO. DE AHÍ SU CLASIFICACIÓN COMO SNU ANTERIOR. ES LA ACTUACIÓN CONJUNTA DEFINIDA POR EL SECTOR SUNS-LE-1 LA QUE INICIA UN POSIBLE DESARROLLO HACIA EL NORTE DE LOS TERRENOS, AUN SIN CONFIRMAR POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES QUE SE IMPONEN. DE AHÍ LA CLASIFICACIÓN COMO NO- SECTORIZADO DEL SECTOR. LO QUE IMPLICA LA MISMA CLASIFICACIÓN DE ESTOS TERRENOS QUE, AUNQUE IMPRACTICABLES, QUEDAN EN EL INICIO DE ESTE DESARROLLO.

NO ES CIERTO TAMPOCO QUE TENGA CONEXIÓN CON LA RONDA ESTE, Y ES MUY DIFÍCIL LA QUE SE PROPONE CON EL VIAL DE COLINAS.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453901	DNI/CIF 25100380	ALEGACION Nº 2676
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

PARCELA CALIFICADA COMO UAS-4 EN PGOU 97 SE INCLUYE EN EL SUNC-R-LE.13.

## Alegación

EXCLUIR LA PARCELA DEL SECTOR Y CONSIDERARLA SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENANZA CJ.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: ¿... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA¿, TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE, ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESES, SI BIEN, PARA LA PARCELA OBJETO DE LA ALEGACIÓN, COMPRENDIDA ENTRE DOS EDIFICACIONES EXISTENTES, SE TRASLADA SU ORDENACIÓN A UN ESTUDIO DE DETALLE (ED. LE.5) DENTRO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, DE FORMA QUE SE MANTENGA UNA ORDENACIÓN SIMILAR A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, LIMITÁNDOSE EL TECHO MÁXIMO AL CORRESPONDIENTE A ORDENANZA UAS.2., PERO CON TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR Y CON UN DESARROLLO CONJUNTO QUE GARANTICE LA CESIÓN DE LA ZONA MÁS ALTA DEL SOLAR Y UNA EDIFICACIÓN MÁS COMPACTA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453913	DNI/CIF 24772956	ALEGACION N° 2677
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CH.4-El Coronel	CHURRIANA
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación

## Motivo de alegación

LOS TERRENOS ESTÁN DENTRO DEL SECTOR ROJAS SANTA TECLA (SUS-CH.4).

## Alegación

SE CLASIFIQUE COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO.

## Informe

LA PROPIEDAD DEL ALEGANTE ESTÁ EN EL SECTOR EL CORONEL DESDE EL PGOU DE 1997, CLASIFICADO ENTONCES COMO SUNP Y AHORA COMO SUS. LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA, PROVINIENTE DE UNA PARCELACIÓN ILEGAL, Y SUS SERVICIOS Y DOTACIONES NO TIENEN POR TANTO LAS CARACTERÍSTICAS ADECUADAS. LA INCLUSIÓN EN ESTE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PERMITE SU REGULARIZACIÓN Y SU REDOTACIÓN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452417	DNI/CIF 24818951	ALEGACION N° 2678
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL CASIMIRO JIMENEZ FUNES, 15	LITORAL ESTE
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

EDIFICACIÓN AFECTADA POR ALINEACIÓN DEJÁNDOLA FUERA DE ORDENACIÓN.

## Alegación

MODIFICAR EL VIAL PROPUESTO SUSTITUYÉNDOLO, EN SU CASO, POR UN VIAL PEATONAL.

## Informe

ANALIZADAS LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE COMPRUEBA MEDIANTE PARCELARIO QUE EXISTEN PARCELAS CUYO ACCESO ÚNICO SE REALIZA A TRAVÉS DEL VIAL INTERMEDIO PREVISTO EN EL PGOU. NO OBSTANTE, DADO QUE NO PUEDE CONVERTIRSE EN VIAL RODADO, SE MANTIENE EL PASO COMO VIAL, REDUCIÉNDOSE EL ANCHO DEL MISMO AL ESPACIO LIBRE EXISTENTE ENTRE EDIFICACIONES, NO AFECTÁNDOSE A DICHAS CONSTRUCCIONES.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458595	DNI/CIF 44597756	ALEGACION Nº 2679
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458611	DNI/CIF 24243167	ALEGACION Nº 2680
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458575	DNI/CIF 45738721	ALEGACION Nº 2681
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458610	DNI/CIF 25729747	ALEGACION Nº 2682
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458609	DNI/CIF 75714652	ALEGACION Nº 2683
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458566	DNI/CIF 31728401	ALEGACION Nº 2684
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452361	DNI/CIF X3709470F	ALEGACION N° 2685
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CH.4-El Coronel	CHURRIANA
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

CAMBIAR TRAZADO DEL VIARIO DEL SUS PARA NO AFECTAR A VIVIENDA PROPIETARIO.

## Informe

AUNQUE LA ORDENACIÓN DEFINITIVA DEL SECTOR SE REALIZARÁ EN EL PLAN PARCIAL, SE CORRIGE LA ORDENACIÓN PROPUESTA EN EL PGOU PARA AFECTAR LO MENOS POSIBLE AL ALEGANTE.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452368	DNI/CIF A29096450	ALEGACION N° 2686
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.18-Viso Oeste 10	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

OPOSICIÓN REALINEACIÓN AVDA. WASHINGTON Y NUEVA ROTONDA POR ADECUADO FUNCIONAMIENTO TRAMA ACTUAL. DESACUERDO SUNC (ESTA URBANIZADO Y NO JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA) Y ORDENACIÓN REMITIDA (SIN IDONEIDAD TÉCNICA NI VIABILIDAD).

## Alegación

DEJAR SIN EFECTO LO PREVISTO EN APROBACIÓN INICIAL Y RESPETAR LA SITUACIÓN ACTUAL.

## Informe

LA OPINIÓN DE COLECTIVOS Y PARTICULARES DURANTE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA HA PUESTO DE MANIFIESTO LA OPOSICIÓN A ALGUNAS DE ESTAS PROPUESTAS POR LA DIFICULTAD DE GESTIÓN CONJUNTA, IMPLICANDO LOS ACUERDOS ADOPTADOS AL RESPECTO LA ADOPCIÓN DE UNA SERIE DE DIRECTRICES QUE CONLLEVAN LA RECONSIDERACIÓN DE ALGUNAS ACTUACIONES O DETERMINADOS ASPECTOS DE LAS MISMAS. SE APORTAN NUEVAS SOLUCIONES A LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO, CON DIFERENTE FORMA DE ACTUACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES ALUDIDOS, INCLUYENDOLOS EN LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, CON LAS ORDENANZAS MÁS SIMILARES A LAS PREVIAS, Y PLANTEANDO, EN LOS CASOS ASÍ INDICADOS, LA POSIBILIDAD DE RECONVERSIÓN VOLUNTARIA PARA NUEVOS USOS MEDIANTE ADAPTACIÓN TIPOLÓGICA DE LAS EDIFICACIONES Y ADECUACIÓN ESPACIAL DE SU ENTORNO QUE PUEDA REDUNDAR EN UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL SECTOR.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458567	DNI/CIF 74878644	ALEGACION Nº 2687
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458568	DNI/CIF 53697925	ALEGACION Nº 2688
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458622	DNI/CIF 75130643	ALEGACION Nº 2689
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458624	DNI/CIF 31259430	ALEGACION Nº 2690
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458625	DNI/CIF 53158678	ALEGACION Nº 2691
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458626	DNI/CIF 25726722	ALEGACION Nº 2692
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458627	DNI/CIF 26810301	ALEGACION Nº 2693
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458629	DNI/CIF 53368375	ALEGACION Nº 2694
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458630	DNI/CIF 74869882	ALEGACION Nº 2695
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458631	DNI/CIF 75721585	ALEGACION Nº 2696
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458633	DNI/CIF 80155519	ALEGACION Nº 2697
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458635	DNI/CIF 25730156	ALEGACION Nº 2698
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458636	DNI/CIF 74878310	ALEGACION Nº 2699
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458637	DNI/CIF 44598444	ALEGACION Nº 2700
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458639	DNI/CIF 45110816	ALEGACION Nº 2701
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458642	DNI/CIF 74877713	ALEGACION Nº 2702
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458643	DNI/CIF 75136479	ALEGACION Nº 2703
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE AL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458644	DNI/CIF 44593023	ALEGACION Nº 2704
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458645	DNI/CIF 74854568	ALEGACION Nº 2705
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452305	DNI/CIF 24755738	ALEGACION N° 2706
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona URBANIZACION JARAZMIN - AR-1	LITORAL ESTE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

EN LA DELIMITACIÓN DE SU PARCELA APARECE UNA LÍNEA QUEBRADA QUE ES TOTALMENTE RECTA.

## Alegación

QUE SEA CORREGIDO DICHO ERROR.

## Informe

ANALIZADAS LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE COMPRUEBA DIVISIÓN CONTENIDA EN EL PARCELARIO, QUE CORRESPONDE A LA DIVISIÓN ENTRE LA ZONA INCLUIDA EN EL PERI JARAZMÍN SUR Y EL ÁREA DE RESERVA R.1 (SG-LE.12 EN EL NUEVO DOCUMENTO). SE HACE CONSTAR, POR OTRA PARTE QUE LA ALEGACIÓN DEBERÍA HABER SIDO PRESENTADA AL PLAN ESPECIAL YA QUE EN SU TRAMITACIÓN SE PREVÉ EL AJUSTE DE LÍMITES EN FUNCIÓN DE LAS PROPIEDADES INCLUIDAS DADO QUE DICHO TRABAJO SE REALIZA A MAYOR ESCALA.

HACER CONSTAR QUE SE PREVÉ DAR CONTINUIDAD A C/ ÁGUILA MARINA QUE SUPRIMA EL FONDO DE SACO Y PERMITA NUEVOS ACCESOS AL SG PLANTEADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458646	DNI/CIF 74896401	ALEGACION Nº 2707
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452402	DNI/CIF 24856740	ALEGACION N° 2708
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.3 (83)-PERI Cerrado de Calderón	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 PA MODIFICADO PGOU 83	Calificación UNIFAMILIAR AISLADA

## Motivo de alegación

PARCELA CON CALIFICACIÓN UAS-3 Y ZONA VERDE PRIVADA INCLUIDA EN PERI CERRADO DE CALDERON.

## Alegación

SOLICITA CAMBIO DE CALIFICACIÓN A UAS-2.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN SE INFORMA QUE EN EL ÁMBITO DEL PAM LE.3 (83) FUE TRAMITADO UN TEXTO REFUNDIDO CON APROBACIÓN DEFINITIVA 30 DE ABRIL DE 2003. LAS MODIFICACIONES SOLICITADAS HAN SIDO DESESTIMADAS PUES LAS ORDENANZAS, INFRAESTRUCTURAS Y VIARIOS EXISTENTES RESPONDEN A DICHA ORDENACIÓN ORIGINAL , NO SIENDO ADECUADO UN CAMBIO DE ORDENANZAS QUE SIGNIFIQUE UN INCREMENTO DE TECHO Y DE DENSIDAD

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458648	DNI/CIF 25727816	ALEGACION Nº 2709
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458649	DNI/CIF 74876899	ALEGACION Nº 2710
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458651	DNI/CIF 16603673	ALEGACION Nº 2711
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458652	DNI/CIF 32091582	ALEGACION Nº 2712
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/437601	DNI/CIF 33370690	ALEGACION N° 2713
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.6	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

DELEGADOS DE PERSONAL DE LA EMPRESA SALYT Y 1.704 FIRMAS.

## Alegación

SOLICITAN QUE SE RECOJA LA VINCULACIÓN DEL DESPLAZAMIENTO DE LA FÁBRICA CON EL MANTENIMIENTO DE TODOS LOS PUESTOS DE TRABAJO.

## Informe

EN LA FICHA DEL SUNC R R 6 SALYT SE ESPECIFICA QUE LA TRAMITACIÓN DEL PERI QUEDARÁ SUPEDITADA A QUE SE PRODUZCA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458654	DNI/CIF 45109571	ALEGACION Nº 2714
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458655	DNI/CIF 76437958	ALEGACION Nº 2715
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458656	DNI/CIF 44594716	ALEGACION Nº 2716
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458658	DNI/CIF 47491916	ALEGACION Nº 2717
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458661	DNI/CIF 74896648	ALEGACION Nº 2718
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458662	DNI/CIF X4667695	ALEGACION Nº 2719
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458663	DNI/CIF 79023500	ALEGACION Nº 2720
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458664	DNI/CIF 25677922	ALEGACION Nº 2721
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458665	DNI/CIF 79016443	ALEGACION Nº 2722
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458666	DNI/CIF 74915480	ALEGACION Nº 2723
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458667	DNI/CIF 22925814	ALEGACION Nº 2724
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452341	DNI/CIF 25311969	ALEGACION N° 2725
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SLV-LE.6-C/ Chile	LITORAL ESTE
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

EL CAMBIO DE ALINEACIÓN AFECTA PARCIALMENTE A SU VIVIENDA.

## Alegación

SE TRACEN ALINEACIONES MANTENIENDO LAS EDIFICACIONES EXISTENTE Y SE APLIQUE LA ORDENANZA MC A LA TOTALIDAD DE LA PARCELA.

## Informe

ZONA AFECTADA POR SLV-LE.6.

LA PROPUESTA, RESPONDE A LO PREVISTO EN EL ART.7.3.3. SOBRE LA PROHIBICIÓN DE LOS FONDOS DE SACO, DERIVADOS DE LA IMPORTANCIA DE GARANTIZAR EL ACCESO A SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MEJORAR LA CONEXIÓN VIARIA.

SE TRATA, POR OTRA PARTE DE UNA ZONA CONSOLIDADA, DE IMPORTANTE DENSIDAD Y CON PROBLEMAS DE RELACIÓN INTERNA POR FALTA DE UN VIARIO DE SEGUNDO ORDEN, LO QUE HACE QUE CUALQUIER MOVIMIENTO OBLIGUE A UTILIZAR CL. VILLAFUERTE COMO PUNTO DE PASO, AFECTANDO A TRÁFICOS DE PASO Y DE CONEXIÓN CON ÁREAS CONSOLIDADAS SITUADAS AL NORTE.

NO OBSTANTE, EL ANCHO DEFINITIVO DEL VIAL PROPUESTO SE DEFINIRÁ EN EL PROYECTO DE OBRAS QUE SERÁ NECESARIO TRAMITAR PREVIO A SU EJECUCIÓN, VALORÁNDOSE Y FIJÁNDOSE EN ESE MOMENTO LA AFECCIÓN REAL AL INMUEBLE OBJETO DE LA ALEGACIÓN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448468	DNI/CIF 13893122	ALEGACION N° 2726
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCIÓN AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448469	DNI/CIF 74873234	ALEGACION Nº 2727
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCIÓN AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458668	DNI/CIF 50609834	ALEGACION Nº 2728
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/438251	DNI/CIF B92232289	ALEGACION N° 2729
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona VENTORRILLO EL LORO-ARROYO TOTALAN	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

PROPIETARIO DE TERRENOS (16.454 M<sup>2</sup>) EN DESEMBOCADURA DE ARROYO TOTALÁN, CLASIFICADO COMO SNU.

## Alegación

SE CLASIFIQUE COMO URBANO: REUNE LOS REQUISITOS PARA ELLO CON ANTERIORIDAD A LA LEY DE COSTAS, CON EDIFICABILIDAD 0'5 Y 5 PLANTAS DE ALTURA.

## Informe

EL P.O.T.A.U.M. PREVÉ EN LOS TERRENOS UNA RESERVA PARA INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES, POR LO QUE NO PUEDE ACCEDERSE A LO SOLICITADO. CON INDEPENDENCIA DE QUE NO SE APORTA DOCUMENTACIÓN SOBRE EL DOMINIO PÚBLICO Y LAS ZONAS INUNDABLES DEL ARROYO DE TOTALÁN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458669	DNI/CIF 74894485	ALEGACION Nº 2730
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458670	DNI/CIF 44594654	ALEGACION Nº 2731
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/436651	DNI/CIF *41174734	ALEGACION Nº 2732
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PARQUE FORESTAL CIUDAD DE MALAGA	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

SON PROPIETARIOS DE FINCAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO EXPTROPIATORIO DEL PARQUE FORESTAL, MARGEN DERECHA DEL GUADALMEDINA, CON PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN CURSO.

## Alegación

EN DICHOS PROCEDIMIENTOS SE INTENTA DEMOSTRAR QUE ESTOS TERRENOS SON SISTEMAS GENREALES DE ESPACIOS LIBRES E INFRAESTRUCTURAS, DEBIENDO CLASIFICARSE DE ESTA MANERA, ADSCRITOS A DICHO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

## Informe

LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO QUE HA TRAMITADO LA EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS Y ESTA OFICINA DE REVISIÓN DEL PGOU HA MANTENIDO SIEMPRE QUE ESTOS SUELOS SON SNU A TODOS LOS EFECTOS, POR SUS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS, POR SU ALEJAMIENTO DE LAS ZONAS URBANAS, POR SUS ACCESOS, ETC...Y COMO TAL HAN SIDO CONSIDERADOS EN EL DOCUMENTO DE LA REVISIÓN DEL PGOU EN TRÁMITE, NO CLASIFICÁNDOSE NINGÚN SUELO COMO URBANIZABLE EN SU ENTORNO, NI COMO SISTEMA GENERAL NINGÚN SUELO CUYA ACTUACIÓN HAYA SIDO LA PREVENCIÓN DE AVENIDAS, COMO PODRÍA SUCEDER CON EL PARQUE NATURAL DE LOS MONTES DE MÁLAGA, ACTUACIÓN, QUE ES UN ANTECEDENTE DE ÉSTA HACE 80 AÑOS, Y CUYAS CARACTERÍSTICAS EN CUANTO A SU USO COMO ESPARCIMIENTO POR LA POBLACIÓN ES MUCHO MENOS DISCUTIBLE QUE EL QUE SE ALEGA PARA ESTA FINCA. INCLUSO AUNQUE SE USARA UNA DETERMINADA FINCA PARA ESPARCIMIENTO, ELLO NO IMPLICA SU CALIFICACIÓN COMO SG. HAY ABUNDANTES EJEMPLOS( NO SOLO EL PARQUE NATURAL DE LOS MONTES DE MÁLAGA) DE ELLO EN ESTA CIUDAD Y DE SU ENTORNO RÚSTICO, CALIFICADOS CASI SIEMPRE COMO SNU PROTEGIDO DE CARÁCTER FORESTAL.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458671	DNI/CIF 74855393	ALEGACION Nº 2733
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448471	DNI/CIF 7788291	ALEGACION N° 2734
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCIÓN AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452258	DNI/CIF 25686462	ALEGACION Nº 2735
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-T.5 (97)-SUP-T.5 El Cónsul	TEATINOS
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación SISTEMA TÉCNICO

## Motivo de alegación

MUESTRA DISCONFORMIDAD CON LA UBICACIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA UNIVERSIDAD POR EL RIESGO PARA LA SALUD QUE SUPONE Y QUE LES IMPIDE DISFRUTAR LIBREMENTE DE LA ZONA VERDE DONDE SE UBICA.

## Alegación

QUE SE ELIMINE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA UNIVERSIDAD O EN SU DEFECTO SITUARLA LO MÁS ALEJADA POSIBLE DEL NÚCLEO RESIDENCIAL DE EL CÓNSUL.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE HA MODIFICADO LA UBICACIÓN DEL SISTEMA TÉCNICO INICIALMENTE PREVISTO POR EL PA-T.7 (97), PROPONIÉNDOSE COMO ALTERNATIVA LA RECOGIDA EN EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PE-T.1 "AMPLIACIÓN DE LA UNIVERSIDAD".

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458672	DNI/CIF X2910149	ALEGACION Nº 2736
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448472	DNI/CIF 45275174	ALEGACION Nº 2737
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LE FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/428114	DNI/CIF A60198512	ALEGACION N° 2738
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LO.9-Avenida de La Luz	LITORAL OESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

SE HAN PRODUCIDO DIFERENCIAS NUMERICAS EN LA FICHA DEL SECTOR SUNC-R-LO.9 CON RESPECTO A LAS SUSCRITAS EN EL CONVENIO URBANÍSTICO.

## Alegación

RECTIFICAR EL ERROR MATERIAL EXISTENTE EN LA FICHA DEL SECTOR SUNC-R-LO.9, ADOPTÁNDOSE LAS DETERMINACIONES DEL CONVENIO URBANÍSTICO.

## Informe

SE HA COMPROBADO QUE SE TRATA DE UN ERROR MATERIAL Y SE CORRIGE EN LA CORRESPONDIENTE FICHA URBANISTICA ADECUÁNDOSE A LO APROBADO EN EL CONVENIO URBANÍSTICO EN CUESTIÓN.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458673	DNI/CIF 53681381	ALEGACION Nº 2739
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448480	DNI/CIF 24595045	ALEGACION Nº 2740
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

NO ESTA CONFORME CON DAR APROVECHAMIENTO LUCRATIVO A ZONA VERDE DE MONTE GIBRALFARO.

## Alegación

ELIMINAR CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE RECALIFIQUE UNA ZONA VERDE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458674	DNI/CIF 74885895	ALEGACION Nº 2741
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448475	DNI/CIF 25717530	ALEGACION Nº 2742
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458675	DNI/CIF 74942652	ALEGACION Nº 2743
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448476	DNI/CIF 25674707	ALEGACION Nº 2744
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

## INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R. ENTRADA: Nº Doc.: 2006/452301

DNI/CIF: 24698355

ALEGACION Nº 2745

### Localización

Situación/Zona: VIARIO METROPOLITANO Y VIARIO URBANO

GENÉRICA

Clasificación: SG SISTEMA GENERAL

Calificación: VIARIO

### Motivo de alegación

REALIZAN UNA SERIE DE PROUESTAS SOBRE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS TALES COMO CONEXIÓN DE LA NUEVA AUTOVÍA 2ª. RONDA OESTE CON LA ZONA NOROESTE DE LA CIUDAD INDICAN CARÁCTER ESTIMATIVO DE LA NUEVA AUTOPISTA PROPUESTA. NO VIAL DE CORNISA.

### Alegación

SE INCORPoren AL PGOU LAS PROPUESTAS QUE REALIZA RESPECTO A INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.

### Informe

- A) SE ENTIENDE QUE LA ZONA LIMITADA POR C/ MÁRMOLES, AVDA. CARLOS HAYA, LA RONDA OESTE, ARROYOS DEL CUARTO Y LOS ANGELES, AVDA. VALLE INCLÁN Y EL RÍO GUADALMEDINA Es LA QUE TIENE UN ACCESO MENOS DIRECTO A LA NUEVA AUTOVÍA DE CIRCUNVALACIÓN Y POR TANTO A LA DE PEAJE DE LAS PEDRIZAS; Y PARTE DE SU CAPACIDAD DEBE SER APROVECHADA PARA EL TRANSPORTE COLECTIVO.

PARA RESOLVER ESTOS DOS PROBLEMAS (NO SOLO EL ACCESO A LAS AUTOVÍAS, COMO SE PLANTEA EN LA ALEGACIÓN, SINO ESA DEBIL CONECTIVIDAD) SE PROYECTA UN NUEVO EJE URBANO GLORIETA DE SUÁREZ-SAN ALBERTO-NORTE DE TEATINOS, DESDE EL QUE SE PRODUCE LA INCORPORACIÓN A AMBAS NUEVAS AUTOVÍAS. NO ES TAN DIRECTO COMO EL PROPUESTO, PERO NO SE CONSIDERA NECESARIO DADA LA EVOLUCIÓN DE LA MOVILIDAD QUE SE ESPERA PARA LA CIUDAD, FACILITANDO AL MISMO TIEMPO LA RELACIÓN URBANA.

SE ACEPTA PARCIALMENTE LA ALEGACIÓN PRESENTADA.

- B) NUEVA AUTOPISTA/AUTOVÍA.

TAL Y COMO SE INDICA EN EL ESCRITO DE ALEGACIÓN, LA PRESENTE VÍA NO DEJA DE SER UN RECONOCIMIENTO DE LA NECESIDAD DE UN CINTURÓN SUPERIOR AL QUE TENEMOS EN LA ACTUALIDAD SIN EXISTIR ANTECEDENTES TÉCNICOS NI ADMINISTRATIVOS QUE AVALEN DICHA SOLUCIÓN Y, QUE COMO TAL, SE REFLEJARÁ EN LA MEMORIA DEL PGOU.

COMO QUIERA QUE LA VÍA PLANTEADA DESBORDA LAS COMPETENCIAS Y POSIBILIDADES DEL PGOU DE MÁLAGA, SE HA DEJADO EL RESTO DE ELEMENTOS DE DICHA VÍA (ENLACES) APUNTADOS ENTENDIENDO QUE FUTUROS ESTUDIOS CONCLUIRÁN CON LAS NECESIDADES DE RELACIÓN CON LA CIUDAD Y SUS UBICACIONES MÁS CORRECTAS.

C) RONDA INTERMEDIA ESTE.

PARA EL HORIZONTE DEL PRESENTE PLAN GENERAL Y PARA LOS DESARROLLOS PREVISIBLES, SE HA CONSIDERADO COMO SUFICIENTE LA ACTUAL DEFINICIÓN DEL VIAL DE CORNISA SIN NECESIDAD DE DEFINIR OTRAS VÍAS DE MAYOR CAPACIDAD O DE TRAZADO MÁS LIMPIO. EL TRAZADO DEL VIAL DE CORNISA ES UN TRAZADO MÁS URBANO QUE, SATISFACIENDO LAS NECESIDADES DE VÍA COLECTORA, PROPORCIONA CONDICIONES DE CONEXIÓN ENTRE LAS DOS ZONAS DE LA CIUDAD. NO OBSTANTE, SE HA CONSIDERADO CONVENIENTE GARANTIZAR EL ESPACIO NECESARIO PARA LA CONEXIÓN DEL ACCESO DEL TÚNEL DE MONTE DORADO (DESDOBLADO) CON LA AVDA. ARRIGO BOITO POR LO QUE SE REALIZARÁN LAS RESERVAS DE PLANEAMIENTO NECESARIAS PARA LA CITADA CONEXIÓN.

ASÍ MISMO, TODO LO ANTERIOR, QUEDA EN CIERTO MODO CONDICIONADO A LA CONEXIÓN DE LA RONDA INTERMEDIA ESTE CON EL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO POR CUALQUIERA DE LAS SOLUCIONES PLANTEADAS. ESTE EXTREMOS QUEDARÁ SUPEDITADO A LA REDACCIÓN DE UN PLAN ESPECIAL QUE DETERMINE SU MEJOR SOLUCIÓN A LA VEZ QUE INCORPORE LAS NECESIDADES DEL NUEVO PUERTO DEPORTIVO.

D) VIARIO EN LA ZONA DEL LIMONAR ALTO.

DENTRO DE LAS PREVISIONES DE CRECIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PRESENTE P.G.O.U. PARA LA ZONA AL NORTE DE LA RONDA, LAS NECESIDADES DE COMUNICACIÓN DE ESTA ZONA CON LA ZONA SUR NO DEBEN, A PRIORI, SUJPONER UN TRÁFICO INTENSO DEBIDO A LA BAJA DENSIDAD DE VIVIENDAS PREVISTA EN LA ZONA.

NO OBSTANTE, SÍ SE CONSIDERA IMPORTANTE NI HIPOTECAR UNA FUTURA CONEXIÓN DE ESTA ZONA DE LA CIUDAD CON EL FUTURO SE DETERMINARÁN LAS NECESIDADES DE CONEXIÓN ASÍ COMO SU POSIBLE TRAZADO.

E) SE ENTIENDE QUE PARA ABORDAR EL TRATAMIENTO A DAR AL CAUCE DEL RÍO ES NECESARIO CONOCER PRIMERO LA POSIBLE O POSIBLES SOLUCIONES HIDRÁULICAS. AL NO ESTAR AÚN APROBADA POR EL ORGANISMO COMPETENTE, SE REMITE A UN PLAN ESPECIAL DE POSTERIOR DESARROLLO.

SI ES CRITERIO DE ESTE PGOU QUE NO SE CONVIERTA EN UN GRAN EJE VIARIO, PUES UNA REVITALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS "PASILLOS" INFERIORES Y LAS AVENIDAS SUPERIORES SE ESTIMAN SUFICIENTES Y CLARAMENTE ORIENTADORAS. EL CAUCE ACTUAL DEBE SER, ELIMINÁNDOSE LAS ACTUALES BARRERAS QUE LOS MUROS DE ENCAUZAMIENTO SUPONEN, UNA ZONA DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES URBANAS; SI LA SOLUCIÓN HIDRÁULICA LO PERMITE, SERÍA CONVENIENTE ESTABLECER EL ACCESO AL PUERTO COMERCIAL Y ALGÚN MODO DE TRANSPORTE COLECTIVO.

F) EL ESQUEMA DE MOVILIDAD QUE PLANTEA EL PGOU TRATA PRECISAMENTE DE REDUCIR EL USO POR EL VEHÍCULO PRIVADO DEL EJE ALAMEDA-PARQUE, RECUPERÁNDO AMBOS AL MÁXIMO PARA USO PEATONAL; ESTÁ EN REDACCIÓN EL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD SOSTENIBLE, QUE SE TRAMITARÁ POSTERIORMENTE COMO PLAN ESPECIAL, Y QUE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES POSIBLE LLEGAR EN ESA IDEA FUNDAMENTAL DENTRO DE LO QUE SE CONSIDERA COMO SOSTENIBILIDAD.

Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE.

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458676	DNI/CIF 25694770	ALEGACION Nº 2746
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448477	DNI/CIF X3113960	ALEGACION N° 2747
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIDA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458677	DNI/CIF 25689393	ALEGACION Nº 2748
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458678	DNI/CIF 76427463	ALEGACION Nº 2749
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448478	DNI/CIF 53684437	ALEGACION N° 2750
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458679	DNI/CIF 74888934	ALEGACION Nº 2751
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458680	DNI/CIF 74896477	ALEGACION Nº 2752
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448483	DNI/CIF 26807004	ALEGACION N° 2753
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458681	DNI/CIF 53684867	ALEGACION Nº 2754
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/436663	DNI/CIF B29665627	ALEGACION Nº 2755
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona ED PD-7-Ntra. Sra. de la Victoria (PGOU-96)	PEDRIZAS
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación UNIFAMILIAR AISLADA

## Motivo de alegación

PARCELA INCLUIDA COMO ED-PD.7 EN EL PGOU 97 QUE PASA A SUNC-R-PD.1.

## Alegación

QUE SE CLASIFIQUE COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO Y ORDENANZAS UAS-2 Y UAS-1.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE COMPRUEBA , A LA LUZ DE ANTECEDENTES Y DE REFERENCIAS DE PLANES ANTERIORES, QUE LA PARCELA PASA DE CALIFICACIÓN DE UAS-5 EN EL PGOU 83, A UAS-2 EN EL PGOU-97, CON IGUAL CALIFICACIÓN QUE ZONAS COLINDANTES, TRATÁNDOSE DE UNA PARCELA DE BORDE DE SUELO URBANO, LÍMITE CON SNU. ASÍ MISMO, COMO SE COMPRUEBA EN LA ORDENACIÓN PRESENTADA EL RESULTADO POR APLICACIÓN DE UNA ORDENANZA DE MAYOR DENSIDAD ES UN CONJUNTO MÁS PRÓXIMO A VIVIENDA ADOSADA QUE A UNIFAMILIAR AISLADA, NO ESTIMÁNDOSE ADECUADO INCREMENTAR EL TECHO OTORGADO POR PGOU-97. POR OTRA PARTE, LA NECESIDAD DE APERTURA DE VIALES INTERIORES QUE PERMITAN LA PARCELACIÓN, LA TOPOGRAFÍA Y ARBOLADO EXISTENTE, REQUIEREN QUE, MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE SE PUEDAN FIJAR LOS VIALES NECESARIOS Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN SU CASO.

SE REALIZA UNA RECTIFICACIÓN EN EL SENTIDO DE RECUPERAR PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARA SU DESARROLLO IGUALES A LOS DEL PGOU-97.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458682	DNI/CIF 76427209	ALEGACION Nº 2756
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448484	DNI/CIF 27832242	ALEGACION Nº 2757
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

NO ESTA CONFORME CON DAR APROVECHAMIENTO LUCRATIVO A ZONA VERDE DE MONTE GIBRALFARO.

## Alegación

ELIMINAR CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE RECALIFIQUE UNA ZONA VERDE EN EL TERMINO MUNICIPAL.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458683	DNI/CIF 25694846	ALEGACION Nº 2758
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458684	DNI/CIF 44590431	ALEGACION Nº 2759
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458685	DNI/CIF 25667191	ALEGACION Nº 2760
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448486	DNI/CIF 74940693	ALEGACION N° 2761
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458686	DNI/CIF 74850097	ALEGACION Nº 2762
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO: EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN.

RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448479	DNI/CIF 24764532	ALEGACION Nº 2763
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

NO ESTA CONFORME CON DAR APROVECHAMIENTO LUCRATIVO A ZONA VERDE DE MONTE GIBRALFARO.

## Alegación

ELIMINAR CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE RECALIFIQUE UNA ZONA VERDE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448496	DNI/CIF 74920072	ALEGACION Nº 2764
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/448358	DNI/CIF 74859139	ALEGACION N° 2765
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BDA. DE MARTIRICOS, DENOMINAD O SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANT ENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/435472	DNI/CIF *41200827	ALEGACION N° 2766
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LE.19 (97)-SUP-LE.8 Lagarillo	LITORAL ESTE
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación

## Motivo de alegación

FALTA DE CONEXIÓN DEL SECTOR SUP-LE.8 CON LA RED DE VIAS DE PRIMER ORDEN, SINO QUE ENLAZA CON AVDA. SAN ISIDRO, QUE SE TRATA DE UN VIAL DE TERCER ORDEN.

## Alegación

NECESIDAD DE DOTAR DE ACCESOS INDEPENDIENTES A LA ZONA, LA EJECUCIÓN SE PODRÍA PREVER EN EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS COMO CARGA EXTERNA DE ALGUNOS NUEVOS SECTORES.

## Informe

SE INFORMA QUE ENTRE LAS CONDICIONES QUE HA DE CUMPLIR EL PA-LE.19 (97) PARA SU DESARROLLO FIGURA LA SIGUIENTES: "SE URBANIZARÁ LA AMPLIACIÓN DEL ACCESO A LA URBANIZACIÓN PINARES DE SAN ANTON, EN EL TRAMO QUE INCLUYE TANTO LA REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA RONDA ESTE COMO SU CONEXIÓN CON EL SECTOR A TRAVÉS DE LA AVDA. DE SAN ISIDRO".

ESTÁN PREVISTAS, POR TANTO, LAS SOLUCIONES TECNICAS QUE PERMITAN ABSORBER EL INCREMENTO DE TRÁFICO QUE SUPONE LA INCORPORACIÓN AL TEJIDO URBANO DEL SECTOR DEL LAGARILLO. RESPECTO A LAS ALTERNATIVAS DE ACCESO AL SECTOR QUE SE PROPONEN CABE REALIZAR LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES: LA ALTERNATIVA A, EL TRAZADO DISCURRE SOBRE UNOS SUELOS CON GRAVES PROBLEMAS GEOTÉCNICOS, EN LOS QUE INCLUSO YA SE HAN REALIZADO TRABAJOS DE BULONADO DE LOS MISMOS. ADEMÁS LA RASANTE PROPUESTA PRESENTA UNAS PENDIENTES MUY ELEVADAS (SUPERIORES AL 10%) MANTENIDAS EN LA PRÁCTICA TOTALIDAD DE LA TRAZA, GENERANDO ADEMÁS IMPORTANTES MOVIMIENTOS DE TIERRA LO QUE HACEN POCO RENTABLE TÉCNICAMENTE LA PROPUESTA PLANTEADA.

LA ALTERNATIVA B, CON INDEPENDENCIA DEL ALZADO PROPUESTO, CON IMPORTANTES PENDIENTES, SE ASIENTA SOBRE LOS TALUDES DE LA RONDA ESTE, QUE HAN SIDO OBJETO DE UNA IMPORTANTE ESTABILIZACIÓN POR PARTE DEL M°. DE FOMENTO, LO QUE DESACONSEJAN CUALQUIER ACTUACIÓN SOBRE EL MISMO, QUE PUDIESEN GENERAR NUEVAS DESESTABILIZACIONES SOBRE LAS CONDICIONES ACTUALES.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458687	DNI/CIF 25671303	ALEGACION Nº 2767
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/508510	DNI/CIF 24576919	ALEGACION N° 2768
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458688	DNI/CIF 74895323	ALEGACION Nº 2769
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/435518	DNI/CIF 24580836	ALEGACION N° 2770
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LO.25 (T)-PERI-LO.13 C/ San Lucas	LITORAL OESTE
Clasificación PA-T PLANEAMIENTO AI PGOU 97	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

ERROR EN LA FICHA DEL SECTOR PA-LO.25 RESPECTO A LA DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO, QUE DEBE CORRESPONDERSE CON LA DEL PGOU VIGENTE.

## Alegación

QUE SE RECTIFIQUE EL ERROR MATERIAL ADOPTANDO EL CORRESPONDIENTE AL ACUERDO DE APROBACIÓN INICIAL DEL PERI.

## Informe

SE ATIENDE LA PETICIÓN AL COMPROBARSE QUE SE TRATA DE UN ERROR MATERIAL Y POR TANTO SE ADECUA EL APROVECHAMIENTO MEDIO AL PREVISTO EN EL PERI APROBADO YA DEFINITIVAMENTE CON FECHA 18 DE JULIO DE 2007 .

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444180	DNI/CIF 53690614	ALEGACION N° 2771
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458689	DNI/CIF 74850304	ALEGACION Nº 2772
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444182	DNI/CIF 25101033	ALEGACION Nº 2773
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458690	DNI/CIF 25337393	ALEGACION Nº 2774
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444185	DNI/CIF 53366797	ALEGACION N° 2775
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y DE LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458691	DNI/CIF 44577850	ALEGACION Nº 2776
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458692	DNI/CIF 25726624	ALEGACION Nº 2777
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/435731	DNI/CIF 24864718	ALEGACION N° 2778
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PL MIRAMAR DEL PALO	LITORAL ESTE
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación

## Motivo de alegación

EL ESPACIO INTERIOR DE LA URBANIZACIÓN ES PRIVADO NO PÚBLICO COMO APARECE EN/ LA REVISIÓN.

## Alegación

MODIFICAR CONSIDERANDO PRIVADO EL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA.

## Informe

POR PARTE DEL SERVICIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL SE INFORMA QUE EXISTE INCLUSO SENTENCIA JUDICIAL QUE RECONOCE EL CARÁCTER PÚBLICO DE LOS ESPACIOS RECOGIDOS COMO PLAZA MIRAMAR DEL PALO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444189	DNI/CIF 24868614	ALEGACION N° 2779
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458693	DNI/CIF 46936149	ALEGACION Nº 2780
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444192	DNI/CIF 75958153	ALEGACION N° 2781
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458694	DNI/CIF 40446423	ALEGACION Nº 2782
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458696	DNI/CIF 75892493	ALEGACION Nº 2783
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458697	DNI/CIF 48972640	ALEGACION Nº 2784
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444194	DNI/CIF 72477096	ALEGACION N° 2785
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458698	DNI/CIF 25076240	ALEGACION Nº 2786
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458699	DNI/CIF 74826245	ALEGACION Nº 2787
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452296	DNI/CIF 25687721	ALEGACION Nº 2788
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona DSMO URBANIZACION VALSECA	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

EN PLANO DE ORDENACIÓN INICIAL REVISIÓN PGOU NO APARECEN LOS TERRENOS DONDE SE ENCUENTRAN SU PARCELA, EN LA LLAMADA URBANIZACIÓN VALSECA COMO NÚCLEO DISEMINADO.

## Alegación

SE VUELVA A CONSIDERAR COMO NUCLEO DISEMINADO, COMO CON ANTERIORIDAD, EN EL PGOU.

## Informe

NO HA SIDO CONSIDERADA LA POSIBILIDAD DE LEGALIZAR, MEDIANTE SU RECLASIFICACIÓN, ESTA PARCELACIÓN ILEGAL, POR SU SITUACIÓN AISLADA EN EL MUNICIPIO Y SU ENTORNO DEL PARQUE NATURAL DE LOS MONTES DE MÁLAGA.  
TAMPOCO PUEDE INCLUIRSE COMO "HABITAT RURAL DISEMINADO" EN SNU, AL NO SER SU PROCEDENCIA DE NATURALEZA AGRÍCOLA O RURAL.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458700	DNI/CIF 75894564	ALEGACION Nº 2789
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458701	DNI/CIF 25723406	ALEGACION Nº 2790
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444199	DNI/CIF 25029942	ALEGACION N° 2791
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444201	DNI/CIF 26803301	ALEGACION Nº 2792
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444202	DNI/CIF 24813102	ALEGACION Nº 2793
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444204	DNI/CIF 33363068	ALEGACION Nº 2794
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453940	DNI/CIF Q2966001F	ALEGACION Nº 2795
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona ARI-SUNC-P.2-San Rafael	PROLONGACIÓN
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

EL COLEGIO DE MEDICOS ES PROPIETARIO DE UNA PARCELA DE SUELO URBANO CALIFICADA DE IND-3 Y MUESTRA SU DISCONFORMIDAD CON LA PROPUESTA DEL P.G. DE INCLUIR LA EN UN SUNC.

## Alegación

1. QUE SE RECONOZCA LA CONDICIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO. 2. SU CALIFICACIÓN SEA EQUIPAMIENTO PRIVADO. 3. SE MODIFIQUE EL TRAZADO VIARIO SIN AFECTAR A LA PARCELA.

## Informe

UNO DE LOS OBJETIVOS MÁS AMBICIOSOS E IRRENUNCIABLES DE ESTE PLAN GENERAL ES LA RENOVACIÓN URBANA Y RECONVERSIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE SAN RAFAEL EN USOS RESIDENCIALES Y DOTACIONALES, POSIBLE POR LA OPORTUNIDAD QUE OFRECE EL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL, PERMITIENDO LA REESTRUCTURACIÓN DE LA INCONEXA TRAMA COMO ELEMENTO PRIORITARIO EN LA NUEVA ORDENACIÓN DE ESTE ÁMBITO. LA EDIFICACIÓN DEL COLEGIO DE MÉDICOS SE HA INTEGRADO EN ESTA AMBICIOSA OPERACIÓN URBANÍSTICA CONSIDERÁNDOSE UN USO COMPATIBLE Y BENEFICIOSO PARA LOS OBJETIVOS PROPUESTOS, PERO NO EXENTO DE DIFICULTADES EN CUANTO A LA ADAPTACIÓN DE LA GEOMETRÍA DE LA PARCELA A LOS PROPÓSITOS DE ESTRUCTURA URBANA ENUNCIADOS Y, EN PARTICULAR, A LA CONTINUIDAD DE LA CALLE BODEGUEROS, ELEMENTO IMPORTANTE EN LA PROPUESTA. DE LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS EN LA ALEGACIÓN, EN LA FICHA DE DESARROLLO SE PROPONE MANTENER EL CARÁCTER PRIVADO DEL EQUIPAMIENTO Y SE HA PREVISTO QUE TODO SU ENTORNO SEA DOTACIONAL, LO QUE PERMITE MAYOR FLEXIBILIDAD A LA IMPLANTACIÓN DE LOS USOS DOTACIONALES, SE HA CORREGIDO LA ORDENACIÓN ORIENTATIVA QUE HA DE FIJAR EL PLAN ESPECIAL, DANDO CURSO A ALGUNA DE LAS PETICIONES FORMULADA EN LA ALEGACIÓN, SIENDO EL PLAN ESPECIAL QUIEN FIJE DICHAS DETERMINACIONES.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444205	DNI/CIF 25053782	ALEGACION Nº 2796
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458702	DNI/CIF 15430363	ALEGACION Nº 2797
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444209	DNI/CIF 24884693	ALEGACION N° 2798
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458703	DNI/CIF 44598532	ALEGACION Nº 2799
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444212	DNI/CIF 25105892	ALEGACION N° 2800
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458704	DNI/CIF 53368717	ALEGACION Nº 2801
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444214	DNI/CIF 25095193	ALEGACION N° 2802
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458705	DNI/CIF 75718459	ALEGACION Nº 2803
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444215	DNI/CIF 25096348	ALEGACION Nº 2804
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458706	DNI/CIF 25698774	ALEGACION Nº 2805
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444216	DNI/CIF 74832644	ALEGACION N° 2806
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458708	DNI/CIF 26811181	ALEGACION Nº 2807
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444221	DNI/CIF 25097976	ALEGACION N° 2808
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458709	DNI/CIF 45309484	ALEGACION Nº 2809
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444222	DNI/CIF 33370608	ALEGACION Nº 2810
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARROADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444237	DNI/CIF 25051042	ALEGACION N° 2811
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA ELMANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444239	DNI/CIF 33365994	ALEGACION N° 2812
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453996	DNI/CIF 24681489	ALEGACION Nº 2813
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL GUILLEN ROBLES, 27	PEDRIZAS
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

AFECTADO POR ALINEACIONES.

## Alegación

SOLICITA RECTIFICACIÓN NO AFECTANDO A LA POSIBILIDAD DE EDIFICACIÓN RACIONAL.

## Informe

SE TRATA DE UNA ZONA CONSOLIDADA. SI BIEN EL CAMBIO DE ALINEACIONES RESPONDE A UNA MEJORA EN EL ENLACE Y CONEXIÓN DEL VIARIO PRINCIPAL, SE COMPRUEBA QUE LA ALINEACIÓN ACTUAL PERMITE MANTENER LA RELACIÓN ENTRE CALLE JUANITO CORTÉS Y GUILLÉN ROBLES INDEPENDIENTE DE LOS TRÁFICOS DE PASO.

SE REALIZA CAMBIO DE ALINEACIÓN QUE SUPRIMA EL CARÁCTER DE FUERA DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, SI BIEN SE MANTIENE UNA DOBLE ALINEACIÓN EN CASO DE SUSTITUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL Y ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA CTP.2

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444240	DNI/CIF 25047702	ALEGACION N° 2814
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/454015	DNI/CIF B29081601	ALEGACION N° 2815
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LE.14 (97)-SUP-LE.3 Miraflores II	LITORAL ESTE
Clasificación SG SISTEMA GENERAL	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

PROPIEDADES INCLUIDAS COMO SISTEMA GENERAL PERTENECIENTE AL TRAZADO DE SISTEMA GENERAL VIARIO RONDA ESTE.

## Alegación

SE PREVEA LA MATERIALIZACIÓN DE APROVECHAMIENTOS CORRESPONDIENTES AL SISTEMA GENREAL EN SUELO URBANO.

## Informe

SE INCORPORA COMO SUELO AFECTADO POR LA SERVIDUMBRE DE LA RONDA ESTE, ADSCRIBIÉNDOSE AL ÁREA DE REPARTO DEL SUELO URBANIZABLE DE USO RESIDENCIAL AL OBJETO DE SU OBTENCIÓN. SG-LE.13

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444241	DNI/CIF 24783221	ALEGACION N° 2816
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444243	DNI/CIF 24812783	ALEGACION N° 2817
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444246	DNI/CIF 24877705	ALEGACION N° 2818
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/454028	DNI/CIF 24834041	ALEGACION N° 2819
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CORTIJO DE S. ANTONIO (NORTE DE SUNS-LE.1)	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

TERRENOS SITUADOS AL NORTE DEL SUNS-LE.1Y DEL TRAZADO PREVISTO DE LA NUEVA AUTOVÍA ESTE.

## Alegación

SE CALIFIQUEN COMO PARTE DEL SUNS-LE.1, O ALTERNATIVAMENTE COMO SISTEMA GENERAL.

## Informe

SE MANTIENE EL SECTOR EXISTENTE Y LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS PROPUESTOS EN LA APROBACIÓN INICIAL, QUE TIENEN EN CUENTA LOS CONDICIONANTES EXPRESADOS EN LA MEMORIA DEL PGOU.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444247	DNI/CIF 74862153	ALEGACION Nº 2820
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACION DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS, DENOMINADO SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FICHA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP Nº 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/454034	DNI/CIF A29022431	ALEGACION Nº 2821
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona AV JOSE ORTEGA Y GASSET	GUADALHORCE II
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 4

## Motivo de alegación

OBSERVANDO CALIFICACIÓN PROD.1/2/3, OPOSICIÓN A SUS PARÁMETROS, POR NO RESPETAR DERECHOS ADQUIRIDOS, Y A RETRANQUEOS CON DOBLE ALINEACIÓN. NO INCLUIR EN SUNC-R.G.8. NO AFECTAR POR SLV-G.2. MANTENER PARCELA CON SUPERFICIE ACTUAL.

## Alegación

RESPETAR LAS CONDICIONES DEL PLANTEAMIENTO ANTERIOR, COMPATIBILIZANDOLAS CON LA NUEVA NORMATIVA.

## Informe

LA CALIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN INICIAL ES PROD-4, QUE RECUPERA LA PREEXISTENTE IND-3, NO PROD-1/2/3. LA PROPIA ALINEACIÓN DEL PGOU/97 VIGENTE YA AFECTA A LA EDIFICACIONES RESEÑADAS EN SU LINDE OESTE POR APERTURA DE VIAL (EN MENOR CUANTÍA, PERO SITUÁNDOLAS IGUALMENTE FUERA DE ORDENACIÓN), SIN HABERSE PRODUCIDO HASTA LA PRESENTE EL ENUNCIADO CIERRE Y DESPIDO DE TRABAJADORES.

SE CONSIDERA PROCEDENTE MANTENER LA PREVISIÓN PARA UN FUTURO VIAL DE DIMENSIONES ADECUADAS QUE SEPARE EL USO PRODUCTIVO DEL RESIDENCIAL DE LA BARRIADA SAN JOSÉ DEL VISO. DADO EL TIPO DE USOS IMPLANTADOS, PARECE CONVENIENTE RECALIFICAR COMO PROD-3.B, PUDIENDO ASÍ MANTENER EL APROVECHAMIENTO A PESAR DE LA DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE, AL ALCANZAR 2 M2T/M2S DE EDIFICABILIDAD. SE REDUCE LA AFECCIÓN A LA PARCELA EN LA LINDE SUR, EN BASE A LAS JUSTIFICACIONES EXPUESTAS, Y SE EXTRAE LA SUPERFICIE INCLUIDA EN EL SUNC-R-G.8 DE TAL ÁMBITO. NO OBSTANTE, SE PROPONE SU INCLUSIÓN EN UN ÁREA DE REPARTO PROPIA PARA OBTENCIÓN DE LOS SUELOS DE CESIÓN, PUDIENDO COMPENSARSE PARCIALMENTE EN SUPERFICIE CON OTROS QUE NO FORMAN PARTE ACTUAL DE LA PROPIEDAD.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

### Observaciones:

Se reducen afecciones y se extrae la parte incluida en otro ámbito, aumentando el índice de edificabilidad neta, pero se mantiene viario al oeste.

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458710	DNI/CIF 76428133	ALEGACION Nº 2822
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458711	DNI/CIF 45746291	ALEGACION Nº 2823
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/453673	DNI/CIF A78807401	ALEGACION N° 2824
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNS-LE.1-Limonar Alto	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

TERRENOS INCLUIDOS (750.000 M<sup>2</sup>) EN EL SUNS-LE.1 Y EN EL SGNS-LE.3.

## Alegación

SE CLASIFIQUEN COMO URBANIZABLES SECTORIZADOS CON MAYOR EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.

## Informe

SE MANTIENE LA CLASIFICACIÓN COMO NO SECTORIZADOS DE ESTOS SUELOS, PROTEGIDOS POR EL POTAUM, EN BASE A QUE SU PUESTA EN CARGA VA A DEPENDER DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES QUE SE IMPONEN, ENTRE OTRAS, DE CONSECUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458713	DNI/CIF 28637590	ALEGACION Nº 2825
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458715	DNI/CIF 74915663	ALEGACION Nº 2826
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458716	DNI/CIF 24868346	ALEGACION Nº 2827
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458717	DNI/CIF 30966400	ALEGACION Nº 2828
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM LE-5-P.E.R.I. Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RES PECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCION DE PUERTO DEPOR TIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN, QUE SE ANULE EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458719	DNI/CIF 31571866	ALEGACION Nº 2829
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452369	DNI/CIF 74878617	ALEGACION Nº 2830
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452370	DNI/CIF 24880153	ALEGACION Nº 2831
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444096	DNI/CIF *41185235	ALEGACION N° 2832
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.6-Salyt	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

LA FEDERACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, MADERA Y AFINES ANTE LA PROPUESTA DE DESMANTELAMIENTO DE LA FÁBRICA SALYT.

## Alegación

SOLICITAN QUE SE RECOJA EXPRESAMENTE LA VINCULACIÓN DEL DESPLAZAMIENTO DE LA FÁBRICA AL MANTENIMIENTO DE TODOS LOS PUESTOS DE TRABAJO.

## Informe

EN LA FICHA DEL SUNC R R 6 SALYT SE ESPECIFICA QUE LA TRAMITACIÓN DEL PERI QUEDARÁ SUPEDITADA A QUE SE PRODUZCA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452371	DNI/CIF 9040764	ALEGACION Nº 2833
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

## INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R. ENTRADA: N° Doc. 2006/444091

DNI/CIF G41398556

ALEGACION N° 2834

### Localización

Situación/Zona GENÉRICA

GENÉRICA

Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

### Motivo de alegación

PONEN DE MANIFIESTO QUE EL PLAN CLASIFICA LA PRÁCTICA TOTALIDAD DEL SUELO URBANIZABLE EN MALAGA, LO QUE CONSIDERA EXCESIVO Y GENERA EXPECTATIVAS ECONÓMICAS QUE ENCARECEN EL PRECIO DEL SUELO Y ADEMÁS NO RESPONDE A NECESIDADES REALES.

### Alegación

MANTENER CLASIFICACIÓN DEL PGOU/97, AUMENTAR AL 60% EL SUELO URBANIZABLE PARA VPO, MANTENER CLASIFICACIÓN DEL SUELO INDUSTRIAL ACTUAL HASTA REALIZAR UN DIAGNÓSTICO DE ZONAS PRODUCTIVAS CONSENSUAR CON LOS AGENTES PRODUCTIVOS LAS ACTUACIONES TEJIDO INDUSTRIAL.

### Informe

SE PLANTEAN EN ESTE ESCRITO CINCO ALEGACIONES:

#### **PRIMERA. EXCESO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO.**

ARGUMENTA EL ALEGANTE UN EXCESO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA, Y FUNDAMENTA SU POSICIÓN EN DOS MOTIVOS: EXCESO DE CLASIFICACIÓN RESPECTO A LA HIPOTÉTICA DISPONIBILIDAD TOTAL DE SUELO EN EL MUNICIPIO, Y EN SEGUNDO LUGAR SE BASA EN LA SUPOSICIÓN DE QUE, EN EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL ANTERIOR Y VIGENTE, SE HA DESARROLLADO EN ESCASA MEDIDA EL SUELO CLASIFICADO PARA VIVIENDA. AMBOS ARGUMENTOS SON ERRÓNEOS, EL PRIMERO, PORQUE EL FUNDAMENTO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO EN UN PLAN GENERAL DEBE SER LA PREVISIÓN DE SUELO REQUERIDO PARA EL CRECIMIENTO, EL DESARROLLO Y LA SATISFACCIÓN DE LAS DEMANDAS CIUDADANAS; EN LAS MEMORIAS INFORMATIVA Y PROPOSITIVA, Y PARTICULARMENTE EN LA MONOGRAFÍA SOBRE DEMOGRAFÍA, EL PLAN ARGUMENTA SUFICIENTE Y EXHAUSTIVAMENTE SUS PREDICIONES DE DESARROLLO RESIDENCIAL. Y EL SEGUNDO ARGUMENTO DE LA ALEGACIÓN ESTÁ LITERALMENTE EQUIVOCADO: EN LA MEMORIA DEL PLAN GENERAL SE MUESTRA CÓMO EL DESARROLLO DEL SUELO EN EL PLAN DE 1997 SE HA AJUSTADO A SUS PREVISIONES, ESTO ES, AL RITMO PRONOSTICADO POR AQUEL PLAN.

NO PROCEDE POR TANTO ESTIMAR ESTA ALEGACIÓN, Y AÚN MENOS MANTENER LA CLASIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE 1997 COMO EL ALEGANTE SOLICITA.

#### **SEGUNDA. SOBRE EL SUELO DESTINADO A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**

SOLICITA EL ESCRITO AUMENTAR AL 60% EL SUELO CON ESTE DESTINO. HEMOS DE SUPONER QUE ESE PORCENTAJE ESTÁ REFERIDO A LA SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE CLASIFICADA, VISTO EL TENOR LITERAL DE LA EXPRESIÓN. LA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA SE DEBE REFERIR, SEGÚN LA LEGISLACIÓN Y LA PRÁCTICA URBANÍSTICA, AL NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS, YA QUE SU EXPRESIÓN EN SUELO RESULTARÍA EQUÍVOCA E INDETERMINADA. EL ALEGANTE NO FUNDAMENTA LA PROPORCIÓN DE SUELO QUE SOLICITA. A ESTE RESPECTO SÓLO CABE ARGUMENTAR QUE LAS PREVISIONES LEGALES Y NORMALES DE PROPORCIÓN ENTRE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y VIVIENDAS EN GENERAL SON MUY



INFERIORES A LO QUE PLANTEA ESTE ESCRITO, Y QUE EN TODO CASO HAN SIDO CONSIDERABLEMENTE ELEVADAS EN ESTE PLAN GENERAL.

NO PROCEDE POR TANTO ESTIMAR ESTA ALEGACIÓN.

### **TERCERA. SOBRE LAS ÁREAS PRODUCTIVAS.**

EL PRIMER LUGAR EL ALEGANTE SE MUESTRA DE ACUERDO CON LAS ACTUACIONES DEL PLAN PARA LA REGENERACIÓN DEL TEJIDO INDUSTRIAL PREEXISTENTE, AUNQUE LLEVA SU ARGUMENTO AL EXTREMO DE SOLICITAR QUE SE ELIMINE TODO CAMBIO DE USO EN EL ACTUAL SUELO INDUSTRIAL. SI SE ATENDIESE ESTA ÚLTIMA PETICIÓN SE PRODUCIRÍAN SIN DUDA SITUACIONES SINGULARES DE DEGRADACIÓN URBANA QUE NO DEBEN SER ASUMIDAS POR LA SOCIEDAD.

EN SEGUNDO LUGAR PROPONE EL ALEGANTE LA PREPARACIÓN DEL NUEVO SUELO PARA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ORIENTADO A LA DIVERSIFICACIÓN DE LA ECONOMÍA LOCAL: ES ESO EXACTAMENTE LO QUE HACE EL PLAN.

POR ÚLTIMO EL ESCRITO PIDE CATEGÓRICAMENTE MANTENER LA CLASIFICACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL ACTUAL HASTA TANTO SE REALICE UN DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES Y PRODUCTIVAS. A ESTE RESPECTO HAY QUE INFORMAR CON EL MISMO CARÁCTER CATEGÓRICO: PRIMERO, QUE EL PLAN REVISADO CONTIENE EL DIAGNÓSTICO QUE AHORA PIDE EL ALEGANTE, ASÍ COMO INCORPORA UN ESTUDIO MONOGRÁFICO SOBRE LA NECESIDAD DE SUELO PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS; Y EN SEGUNDO LUGAR, QUE ES FLAGRANTE Y PERENTORIA LA NECESIDAD EN MÁLAGA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN GENERAL, PRODUCTIVAS Y LOGÍSTICAS, COMO HA SIDO PUESTO DE MANIFIESTO POR LOS PROPIOS ESTUDIOS DEL PLAN GENERAL Y POR TANTO EL BLOQUEO SOLICITADO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO PARA ESTOS USOS SERÍA UN ATENTADO A LA ECONOMÍA LOCAL Y A SUS EXPECTATIVAS DE DESARROLLO. POR TODO ELLO DEBE DESESTIMARSE ESTA PETICIÓN.

### **CUARTA. SOBRE EL DESARROLLO DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES.**

PROPONE ESTA CUARTA ALEGACIÓN QUE EL DESARROLLO DE LOS SUELOS PREVISTOS PARA ESTAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SEA SOMETIDO A PREVIO CONSENSO CON LOS AGENTES ECONÓMICOS, SOCIALES Y ADMINISTRACIONES (SIC.). TAL PRETENSIÓN, QUE NO SE FUNDAMENTA EN EL ESCRITO DE ALEGACIONES, SI FUESE ASUMIDA POR EL PLAN GENERAL SUPONDRÍA UNA INFRACCIÓN DE LEY. RESULTA POR TANTO IMPOSIBLE SU ESTIMACIÓN.

### **QUINTA. SOBRE EL RÍO GUADALMEDINA.**

PROPONE EL ESCRITO DE ALEGACIONES QUE SE INCLUYA EN EL PLAN GENERAL LO RECOGIDO A ESTE RESPECTO EN EL SEGUNDO PLAN ESTRATÉGICO DE MÁLAGA. LA ÍNDOLE JURÍDICA Y LA CONDICIÓN TÉCNICA DE AMBOS PLANES SON MUY DIFERENTES ENTRE SÍ, Y ES EVIDENTE QUE LA FORMALIZACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y LOS NECESARIOS ACUERDOS ENTRE ADMINISTRACIONES PARA UNA ACTUACIÓN SECTORIAL DE ESTA POTENCIA NO TIENEN PORQUÉ ESTAR NECESARIAMENTE INCLUIDOS EN EL PLAN GENERAL. EN ESTE CASO CONCRETO, Y AÚN ESTANDO AVANZADAS LAS POSIBLES SOLUCIONES URBANÍSTICAS Y SECTORIALES PARA EL CURSO URBANO DEL RÍO, SERÍA PREMATURO Y PRECIPITADO ADOPTAR UNA FORMALIZACIÓN Y LAS CORRESPONDIENTES DECISIONES PARA INCORPORARLAS AL PLAN EN SU TRAMITACIÓN. ES SIN DUDA MÁS UN RAZONABLE, EN EL CONTEXTO DE LAS DEMÁS DETERMINACIONES DE CONTOURNO ADOPTADAS POR EL PLAN, ADOPTAR EN SU MOMENTO EL ACUERDO INTERADMINISTRATIVO Y LA SOLUCIÓN DEFINITIVA QUE CORRESPONDA.

### **Propuesta**

ESTIMAR PARCIALMENTE.

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452372	DNI/CIF 44595029	ALEGACION Nº 2835
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/444084	DNI/CIF G92467398	ALEGACION N° 2836
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona	ZONA PALMA-PALMILLA	ROSALEDA
Clasificación	SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación

## Motivo de alegación

ASOCIACIÓN DE VECINOS "PALMA-PALMILLA UN NUEVO FUTURO" LAMENTAN LA FALTA DE PROPUESTAS E INICIATIVAS PARA LA BARRIADA DE PALMA-PALMILLA.

## Alegación

SOLICITAN LA RETIRADA DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA JUNTO A LA COMISARÍA DE POLICIA DE PALMA-PALMILLA. ASÍ COMO UNA ORDENACIÓN URBANÍSTICA EN LAS BDAS. DE LA PALMILLA, VIRREINA Y 26 DE FEBRERO Y PLAN DE ORDENACIÓN EN VIRREINA ALTA.

## Informe

SE PROPONE TRASLADAR LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA PARCELA DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL SITUADO JUNTO AL ESTADIO DE LA ROSALEDA Y EN CONSECUENCIA SE ANULA LA POSIBILIDAD DE UBICACIÓN EN ZONA VERDE JUNTO A COMISARÍA DE POLICÍA. SE PROPONE INCLUIR UN ÁMBITO DE PLANEAMIENTO SUC RR VIRREINA ALTA A DESARROLLAR POR UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO GESTIONADO COMO UNA ACTUACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRADA SEGÚN ART. 143 DE LA LOUA

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451239	DNI/CIF 25715320	ALEGACION N° 2837
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CH.2	CHURRIANA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación UNIFAMILIAR AISLADA

## Motivo de alegación

## Alegación

EXCLUIR DE LA UE-SUNC-R-CH.2, LA PARCELA DE UAS-2, Y VARIAR EL VIAL PARA NO AFECTAR A LA CASA EXISTENTE.

## Informe

SE HA CAMBIADO LA ORDENACIÓN DEL SUNC-R-CH2 PARA DEJAR FUERA DEL ÁMBITO LA PARCELA DEL ALEGANTE.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452373	DNI/CIF 74868104	ALEGACION Nº 2838
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452374	DNI/CIF 74879437	ALEGACION Nº 2839
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452375	DNI/CIF 53684977	ALEGACION Nº 2840
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452376	DNI/CIF 26498366	ALEGACION Nº 2841
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/451248	DNI/CIF 30725801	ALEGACION N° 2842
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona MAQUEDA	CAMPANILLAS
Clasificación SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

LOS SUELOS DE SU PROPIEDAD HAN QUEDADO EN UNA PARTE FUERA DEL DESARROLLO URBANO, AL CONSIDERARSE COMO SNU.

## Alegación

SE INCLUYA TODA SU PROPIEDAD COMO SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INCORPORÁNDOLO AL SG-CA.9.

## Informe

DEL ESTUDIO DE LAS CUESTIONES PLANTEADAS EN LA ALEGACIÓN, SE CONCLUYE LO SIGUIENTE: NO RESULTA NECESARIO PARA LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA ZONA LA INCORPORACIÓN DE MAS SUELOS DESTINADOS A SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES PARA USO Y DISFRUTE DE LOS CIUDADANOS, ENTENDIÉNDOSE SUFICIENTE Y PROPORCIONADO LOS YA PREVISTOS POR EL PLAN.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452377	DNI/CIF 25723782	ALEGACION Nº 2843
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452378	DNI/CIF 74854608	ALEGACION N° 2844
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452379	DNI/CIF 25715320	ALEGACION Nº 2845
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452380	DNI/CIF 44585975	ALEGACION Nº 2846
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452381	DNI/CIF 74835106	ALEGACION Nº 2847
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452382	DNI/CIF 74369436	ALEGACION Nº 2848
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452383	DNI/CIF 74841663	ALEGACION Nº 2849
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452384	DNI/CIF 25667069	ALEGACION Nº 2850
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452385	DNI/CIF 44590619	ALEGACION Nº 2851
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452386	DNI/CIF 26809144	ALEGACION Nº 2852
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452387	DNI/CIF 24888714	ALEGACION Nº 2853
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452388	DNI/CIF 74885185	ALEGACION Nº 2854
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452389	DNI/CIF 25462136	ALEGACION Nº 2855
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452390	DNI/CIF 78686273	ALEGACION Nº 2856
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452391	DNI/CIF 44583608	ALEGACION Nº 2857
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452392	DNI/CIF 45306004	ALEGACION Nº 2858
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452393	DNI/CIF 74823282	ALEGACION Nº 2859
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452394	DNI/CIF 25689959	ALEGACION Nº 2860
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452279	DNI/CIF 25034211	ALEGACION N° 2861
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona	CARRETERA DE LAS PEDRIZAS	PEDRIZAS
Clasificación	SNU 1 SUELO NO URBANIZABLE	Calificación

## Motivo de alegación

GRUPO DE 5 VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN 1977 Y DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS, SI BIEN APARECE CLASIFICADO COMO SUELO NO URBANIZABLE.

## Alegación

INCLUIR COMO SUELO URBANO CTP-1, AL IGUAL QUE EL HABITADO DE SU ENTORNO.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN SE DELIMITA SUNC.R-PD.8 AL OBJETO DE RECONOCER LA SITUACIÓN DE CONSOLIDACIÓN EXISTENTE. LOS PARÁMETROS PREVISTOS SE AJUSTAN A LAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, CON ÍNDICE SIMILAR A SUELOS QUE CAMBIAN SU CLASIFICACIÓN Y PREVIÉNDOSE LA CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES UNIDOS AL SG COLINDANTE.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452395	DNI/CIF 74895638	ALEGACION Nº 2862
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452396	DNI/CIF 74883467	ALEGACION Nº 2863
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452397	DNI/CIF 53680218	ALEGACION Nº 2864
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452398	DNI/CIF 25670036	ALEGACION Nº 2865
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452399	DNI/CIF 44597609	ALEGACION Nº 2866
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452400	DNI/CIF 74882959	ALEGACION Nº 2867
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452401	DNI/CIF 74884330	ALEGACION Nº 2868
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452403	DNI/CIF 44238739	ALEGACION Nº 2869
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452404	DNI/CIF 74858341	ALEGACION Nº 2870
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452405	DNI/CIF 53689647	ALEGACION Nº 2871
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452406	DNI/CIF 24805868	ALEGACION Nº 2872
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452407	DNI/CIF 14315175	ALEGACION Nº 2873
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497133	DNI/CIF 31632720	ALEGACION Nº 2874
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRIA CONTAMINACION ACUSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PUBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/508426	DNI/CIF *41174948	ALEGACION N° 2875
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LO.1 (97)-SUP-LO.2 El Pato (UE-1)	LITORAL OESTE
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación EQUIPAMIENTO

## Motivo de alegación

DADA LA NECESIDAD DE APLICAR LA RED DE CENTROS ESCOLARES EN LA ZONA DEL LITORAL DE PONIENTE.

## Alegación

SE PREVEA COMO PARCELAS ESCOLARES LAS INDICADAS EN EL PLANO ADJUNTO.

## Informe

SE PREVÉ, DE ACUERDO A LA SOLICITUD PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS DE LA ALEGACIÓN Y CON EL CONOCIMIENTO DEL SERVICIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL , LA RESERVA DE SUELO PARA USO EDUCATIVO DE LA PARCELA INCLUIDA PARTE EN EL PLAN PARCIAL SUP-LO.2 "EL PATO" DEL PLAN VIGENTE YA URBANIZADO Y DEL SG-LO.2 EN TRÁMITE DE OBTENCIÓN. EN LOS MISMOS TÉRMINOS , PERO EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-LO.1 APROBADO INICIALMENTE , SE RESERVA PARA EQUIPAMIENTO ESCOLAR LAS PARCELAS QUE PARA USO DOTACIONAL SE INCLUYEN EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN, CON UNA SUPERFICIE PREVISTA MAYOR A LOS 8.100 M<sup>2</sup> Y CON UNA ANCHURA DE PARCELA QUE PERMITA LA SATISFACTORIA INCLUSIÓN DE LAS PISTAS DEPORTIVAS.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497135	DNI/CIF 27220016	ALEGACION Nº 2876
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497141	DNI/CIF 27777342	ALEGACION Nº 2877
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452505	DNI/CIF 15926301	ALEGACION N° 2878
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE DE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: ¿... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA¿, TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497149	DNI/CIF 74803017	ALEGACION Nº 2879
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452408	DNI/CIF 24822101	ALEGACION Nº 2880
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452409	DNI/CIF 44585359	ALEGACION N° 2881
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497155	DNI/CIF 44592487	ALEGACION Nº 2882
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452410	DNI/CIF 25292785	ALEGACION Nº 2883
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452221	DNI/CIF 52597183	ALEGACION N° 2884
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-CA.18-Proverbio	CAMPANILLAS
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación COLONIA TRADICIONAL POPULAR

## Motivo de alegación

LA VIVIENDA DE SU PROPIEDAD HA QUEDADO AFECTA POR LA APERTURA DE UN VIAL QUE LA HARÍA DESAPARECER.

## Alegación

SE ELIMINE EL VIAL TRAZADO Y SE DESAFECTE SU VIVIENDA.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS CUESTIONES PLANTEADAS, SE CONCLUYE QUE EFECTIVAMENTE NO RESULTA IMPRESCINDIBLE DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA MOVILIDAD LA APERTURA VIARIA ALEGADA, POR LO QUE SE PROCEDE A SU ELIMINACIÓN.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458720	DNI/CIF 74941099	ALEGACION Nº 2885
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497159	DNI/CIF 45267977	ALEGACION Nº 2886
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452218	DNI/CIF 25958306	ALEGACION N° 2887
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-T.5 (97)-SUP-T.5 El Cónsul	TEATINOS
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación SISTEMA TÉCNICO

## Motivo de alegación

MUESTRA SU OPOSICIÓN A LA UBICACIÓN PREVISTA PARA LA SUBESTACIÓN UNIVERSIDAD, POR NOCIVA PARA LA SALUD Y POR IMPEDIR EL DISFRUTE LIBRE DE UNA ZONA VERDE DONDE SE UBICA.

## Alegación

SOLICITA ELIMINAR LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA UNIVERSIDAD Y EN CASO DE SER NECESARIO SE UBIQUE LO MÁS ALEJADO POSIBLE DEL NÚCLEO RESIDENCIAL DE EL CÓNSUL.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE HA MODIFICADO LA UBICACIÓN DEL SISTEMA TÉCNICO INICIALMENTE PREVISTO POR EL PA-T.7 (97), PROPONIÉNDOSE COMO ALTERNATIVA LA RECOGIDA EN EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PE-T.1 "AMPLIACIÓN DE LA UNIVERSIDAD".

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497164	DNI/CIF 24872107	ALEGACION Nº 2888
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497169	DNI/CIF 29742217	ALEGACION Nº 2889
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458721	DNI/CIF 25727039	ALEGACION N° 2890
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458722	DNI/CIF 26807083	ALEGACION Nº 2891
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458723	DNI/CIF 78978666	ALEGACION Nº 2892
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458724	DNI/CIF 44584383	ALEGACION Nº 2893
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497071	DNI/CIF 23883229	ALEGACION Nº 2894
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458725	DNI/CIF 44256828	ALEGACION Nº 2895
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458726	DNI/CIF 25342469	ALEGACION Nº 2896
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497079	DNI/CIF 24904666	ALEGACION Nº 2897
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452501	DNI/CIF 74718706	ALEGACION Nº 2898
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE DE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: ¿... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA¿, TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497083	DNI/CIF 333872784	ALEGACION Nº 2899
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497090	DNI/CIF 25105014	ALEGACION Nº 2900
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497095	DNI/CIF 24803180	ALEGACION Nº 2901
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497098	DNI/CIF 24775239	ALEGACION Nº 2902
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497104	DNI/CIF 53692611	ALEGACION Nº 2903
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458727	DNI/CIF 74921578	ALEGACION Nº 2904
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497107	DNI/CIF 24887411	ALEGACION Nº 2905
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458728	DNI/CIF 25345000	ALEGACION Nº 2906
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497113	DNI/CIF 24051299	ALEGACION Nº 2907
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/497121	DNI/CIF 44592727	ALEGACION Nº 2908
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458729	DNI/CIF 74894527	ALEGACION Nº 2909
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458730	DNI/CIF 74856215	ALEGACION Nº 2910
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496514	DNI/CIF 25058700	ALEGACION Nº 2911
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458731	DNI/CIF 24690858	ALEGACION Nº 2912
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496516	DNI/CIF 33365208	ALEGACION Nº 2913
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458732	DNI/CIF 25341194	ALEGACION Nº 2914
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496528	DNI/CIF 27192412	ALEGACION Nº 2915
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458733	DNI/CIF 24603423	ALEGACION N° 2916
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM LE-5-P.E.R.I. Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCION DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458734	DNI/CIF 24874125	ALEGACION Nº 2917
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458735	DNI/CIF 79021022	ALEGACION Nº 2918
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452494	DNI/CIF 74829377	ALEGACION Nº 2919
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496559	DNI/CIF 27844268	ALEGACION Nº 2920
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496582	DNI/CIF 75256596	ALEGACION Nº 2921
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452333	DNI/CIF 44584769	ALEGACION N° 2922
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE DE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452491	DNI/CIF 44226511	ALEGACION Nº 2923
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452489	DNI/CIF 33361526	ALEGACION Nº 2924
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452487	DNI/CIF 74842578	ALEGACION Nº 2925
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452522	DNI/CIF 79026015	ALEGACION Nº 2926
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496590	DNI/CIF 44589357	ALEGACION Nº 2927
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496599	DNI/CIF 74875356	ALEGACION Nº 2928
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452520	DNI/CIF 74846335	ALEGACION Nº 2929
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452212	DNI/CIF H92539131	ALEGACION N° 2930
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-G.78-Guadalhorce-Aeropuerto 4	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación PRODUCTIVO 5

## Motivo de alegación

PARCELA CON EDIFICACIÓN CONSOLIDADA. DESACUERDO CON SUNC, DOBLES CESIONES, SUC CON TODOS LOS SERVICIOS URBANITICOS. DISMINUYE APROVECH. Y EDIFICABI. FALTA DE PROPORCIONALIDAD E INVIABILIDAD DE LA ACTUACIÓN, CON ENORME PERJUICIO.

## Alegación

MANTENER LA ORDENACIÓN VIGENTE, INCLUYENDO MEDIDAS ORNAMENTALES PARA MEJORA DE FACHADA AL RÍO.

## Informe

SE INCLUYE COMO SUC, EXTENDIENDO LA CALIFICACIÓN A LA PARCELA Y PROPONIENDO ALINEACIONES INTERIORES DE EDIFICACIÓN PARA EL MOMENTO EN QUE SE PRODUZCA RENOVACIÓN VOLUNTARIA DE LA MISMA. ELLO NO SITUA FUERA DE ORDENACIÓN LAS INSTALACIONES, PUDIENDO MANTENERSE LA ACTIVIDAD EN TANTO NO SE DECIDA SU MODIFICACIÓN. SE REALIZA UN NUEVO TRAZADO DEL VIARIO UBICADO AL SUR QUE REDUCE LAS AFECCIONES.

PARA FUTURA REORDENACIÓN, SE DELIMITA UN ED AL OBJETO DE ESTUDIAR LA MEJOR ADECUACIÓN DE LAS ALINEACIONES Y ORDENACIÓN DE VOLÚMENES A LAS PREVISIONES DE DESARROLLO DEL ENTORNO, SECTORES COLINDANTES FRENTE AL RÍO Y AL AEROPUERTO.

LA ORDENACIÓN PARA TAL MOMENTO DE RENOVACIÓN DEBERÁ TOMAR COMO BASE DE PARTIDA LA OBTENCIÓN DE UNA HOMOGENEIDAD DE TRATAMIENTO SOBRE LA MANZANA Y JUSTIFICAR LA RELACIÓN CON LOS USOS PREVISTOS EN EL PLAN PARA GENERAR UNA FACHADA ADECUADA HACIA EL SECTOR AEROPORTUARIO, DE ACUERDO CON LOS OBJETIVOS Y CONDICIONES EXPRESADOS EN LA FICHA REGULADORA PARA EL ÁMBITO.

LA GAMA DE USOS ADMISIBLES SE FLEXIBILIZA, DISPONIENDO UNA EDIFICABILIDAD GLOBAL ELEVADA HASTA EL NIVEL MÁXIMO QUE PERMITA UNA ORDENACIÓN RACIONAL CON DESARROLLO VIABLE.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

### Observaciones:

Parcial por considerar SUC y no dejar fuera de ordenación, pero proponer estudio de la reordenación para el momento de renovación voluntaria en forma homogénea con el entorno.

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452518	DNI/CIF 74879442	ALEGACION Nº 2931
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452517	DNI/CIF 44588254	ALEGACION Nº 2932
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452515	DNI/CIF 44652519	ALEGACION Nº 2933
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCION DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN, QUE SE ANULE EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452513	DNI/CIF 76875355	ALEGACION Nº 2934
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452336	DNI/CIF 25687285	ALEGACION N° 2935
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE DE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTANIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452210	DNI/CIF 24753706	ALEGACION Nº 2936
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LE.6 (T)-PERI-LE.2 Jarazmín Sur	LITORAL ESTE
Clasificación	Calificación

## Motivo de alegación

QUE LA FACHADA ESTÁ AFECTADA POR AMPLIACIÓN DEL VIAL.

## Alegación

QUE LA EXPROPIACIÓN SE REALICE AFECTANDO AL CLUB DE TENIS.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA, SE INFORMA QUE EL PERI LE.2 ¿JARAZMÍN SUR¿ ESTÁ INCLUIDO EN EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DE REVISIÓN DEL PGOU COMO PA-LE.6 (T), ESTO ES, COMO UN PLANEAMIENTO APROBADO PREVIAMENTE, EL DOCUMENTO DEL PGOU INCORPORA Y TRASLADA DIRECTAMENTE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO, NO INTRODUCIENDO MODIFICACIONES.

EL ESCRITO PRESENTADO, POR TANTO, ES UNA ALEGACIÓN AL PERI LE.2, Y SU RESOLUCIÓN SE INCLUYE DENTRO DE LA TRAMITACIÓN DE ALEGACIONES PRESENTADAS EN EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE DICHO DOCUMENTO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452512	DNI/CIF 74872020	ALEGACION Nº 2937
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN, QUE SE ANULE EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452510	DNI/CIF 53684139	ALEGACION Nº 2938
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452509	DNI/CIF 74881464	ALEGACION Nº 2939
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452208	DNI/CIF 24753706	ALEGACION N° 2940
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LE.6 (T)-PERI-LE.2 Jarazmín Sur	LITORAL ESTE
Clasificación PA-T PLANEAMIENTO AI PGOU 97	Calificación VIARIO

## Motivo de alegación

PARCELA AFECTADA POR CAMBIO DE ALINEACIÓN.

## Alegación

QUE LA EXPROPIACIÓN SE REALICE EN LA OTRA FACHADA Y AFECTE A LA VENTA EL GATO.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA, SE INFORMA QUE EL PERI-LE.2 ¿JARAZMÍN SUR¿ ESTÁ INCLUIDO EN EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DE REVISIÓN DEL PGOU COMO PA-LE.6 (T), ESTO ES, COMO UN PLANEAMIENTO APROBADO PREVIAMENTE, EL DOCUMENTO DEL PGOU INCORPORA Y TRASLADA DIRECTAMENTE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO, NO INTRODUCIENDO MODIFICACIONES.

EL ESCRITO PRESENTADO, POR TANTO, ES UNA ALEGACIÓN AL PERI-LE.2, Y SU RESOLUCIÓN SE INCLUYE DENTRO DE LA TRAMITACIÓN DE ALEGACIONES PRESENTADAS EN EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE DICHO DOCUMENTO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452508	DNI/CIF 25729757	ALEGACION N° 2941
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452344	DNI/CIF 74881371	ALEGACION Nº 2942
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452507	DNI/CIF 25697388	ALEGACION Nº 2943
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452506	DNI/CIF 25713210	ALEGACION Nº 2944
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452504	DNI/CIF 25336494	ALEGACION Nº 2945
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452502	DNI/CIF 74844484	ALEGACION Nº 2946
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452497	DNI/CIF 33383924	ALEGACION Nº 2947
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452498	DNI/CIF 74876379	ALEGACION N° 2948
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

-ESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452499	DNI/CIF X1341553	ALEGACION Nº 2949
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452500	DNI/CIF 25693045	ALEGACION Nº 2950
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y QUE SE ANULE EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452496	DNI/CIF 75955569	ALEGACION N° 2951
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452469	DNI/CIF 14618054	ALEGACION Nº 2952
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452470	DNI/CIF 25685890	ALEGACION Nº 2953
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452471	DNI/CIF 74851254	ALEGACION Nº 2954
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452472	DNI/CIF 74843957	ALEGACION Nº 2955
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452473	DNI/CIF 74851101	ALEGACION Nº 2956
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452474	DNI/CIF 75712478	ALEGACION Nº 2957
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452455	DNI/CIF 44579300	ALEGACION N° 2958
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452452	DNI/CIF 74804588	ALEGACION Nº 2959
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452437	DNI/CIF 25699345	ALEGACION Nº 2960
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452438	DNI/CIF 74928284	ALEGACION Nº 2961
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452439	DNI/CIF 74825148	ALEGACION Nº 2962
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452307	DNI/CIF 74847381	ALEGACION Nº 2963
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452306	DNI/CIF 26804925	ALEGACION Nº 2964
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452309	DNI/CIF 74860720	ALEGACION Nº 2965
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452310	DNI/CIF 53270981	ALEGACION Nº 2966
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452311	DNI/CIF 74868424	ALEGACION Nº 2967
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452312	DNI/CIF 74857687	ALEGACION Nº 2968
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452313	DNI/CIF 25722467	ALEGACION Nº 2969
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458736	DNI/CIF 30949979	ALEGACION Nº 2970
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458737	DNI/CIF 43264152	ALEGACION Nº 2971
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458738	DNI/CIF 26813465	ALEGACION Nº 2972
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458739	DNI/CIF 79017399	ALEGACION Nº 2973
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM LE-5-P.E.R.I. Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCION DE PUERTO DEPOR TIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452207	DNI/CIF 24891602	ALEGACION N° 2974
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL RUIZ Y MAIQUEZ, 46	CAMPANILLAS
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

## Motivo de alegación

QUE LA VIVIENDA DE SU PROPIEDAD TIENE TODOS LOS SERVICIOS URBANOS Y QUE LE AFECTAN LAS HUELLAS DE RUIDO DE AENA.

## Alegación

QUE EXCLUYAN SU VIVIENDA DEL LÍMITE ESTABLECIDO POR AENA DE LAS HUELLAS DE RUIDO.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS CUESTIONES PLANTEADAS, SE DICE LO SIGUIENTE: EN EL PGOU DE 1997 LA PARCELA EN CUESTIÓN SE ENCONTRABA CLASIFICADA COMO SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PGOU LO INCLUYE EN UN ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CUYO RÉGIMEN JURÍDICO ES SIMILAR AL ANTERIOR. SE PROPONE PLANTEAR EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN A SUELO URBANO CON LA CATEGORÍA DE NO CONSOLIDADO, POR SU RELACIÓN DIRECTA CON EL URBANO CONSOLIDADO, EL GRADO DE EDIFICACIÓN Y POR EL HECHO DE REQUERIR DE UNA ORDENACIÓN PORMENORIZADA QUE DEFINA EL VIARIO, ASÍ COMO LOS USOS LUCRATIVOS Y DOTACIONES QUE SE ESTIMAN NECESARIO PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458740	DNI/CIF 53367761	ALEGACION Nº 2975
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:  
EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/458741	DNI/CIF 45306849	ALEGACION N° 2976
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PAM-LE.5 (83)-PERI Baños del Carmen	LITORAL ESTE
Clasificación PAM-83 M	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

DESACUERDO CON EL PROYECTO PLANTEADO POR LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES RESPECTO A LOS BAÑOS DEL CARMEN. DESACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO.

## Alegación

SOLICITA SE ANULE EL PLAN ESPECIAL BAÑOS DEL CARMEN Y EL PLAN RELATIVO AL PUERTO DEPORTIVO DEL MORLACO.

## Informe

RESUMEN INFORME ADJUNTO:

EL CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA, VA DIRIGIDO CONTRA DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL TRAMITADO Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA 29 DE MARZO DE 2007 (PUBLICACIÓN B.O.P. 6 DE JUNIO DE 2007), CUYA INFORMACIÓN PÚBLICA SE DESARROLLÓ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO REGLAMENTARIAMENTE, MÁS QUE UNA ALEGACIÓN AL PGOU, POR LO QUE NO PROCEDE SU CONSIDERACIÓN. RESPECTO AL PUERTO DEPORTIVO EN EL MORLACO, EL NUEVO DOCUMENTO ELABORADO DEFINE EL "PLAN ESPECIAL MORLACO" QUE, EN CASO DE LA APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN PORTUARIA POR PARTE DE LA EMPRESA PUERTOS DE ANDALUCÍA, CONCRETARÁ LAS CONDICIONES PARA SU EJECUCIÓN EN RELACIÓN CON EL ESPACIO URBANO Y ENTORNO QUE SE VERÍA AFECTADO.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452346	DNI/CIF 26804827	ALEGACION N° 2977
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.13-Camino del Monte/de Los Ingleses	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD JARDÍN

## Motivo de alegación

MONTE DE GIBRALFARO CLASIFICADO COMO SUNC-R-LE.13, CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE ZONA VERDE A SUELO RESIDENCIAL CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

## Alegación

MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE DEBIDO A LA ESCASEZ DE ESPACIOS LIBRES EN EL CASCO URBANO.

## Informe

ANALIZADAS LAS ALEGACIONES PRESENTADAS Y HABIÉNDOSE PRODUCIDO MOCIÓN INSTITUCIONAL CON APROBACIÓN EN PLENO DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2007 POR LA QUE SE ACUERDA: "... SE REDACTE DE FORMA INMEDIATA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN MONTE GIBRALFARO, DE LA CRUZ Y SANCHA", TRASLADÁNDOSE AL PGOU LAS MODIFICACIONES DERIVADAS DE LOS ACUERDOS QUE AFECTEN AL SUNC-R-LE.13.

SE REALIZA MODIFICACIÓN SUPRIMIÉNDOSE LA DELIMITACIÓN DEL SUNC-R-LE.13. EN DICHO ÁMBITO SE PREVÉ MANTENER COMO SISTEMA DE ESPACIO LIBRE TODA LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL SL.EL LE.12 DEL PGOU 97, ASÍ COMO SE PREVÉ INCORPORAR EL ESPACIO CON FACHADA A CAÑADA DE LOS INGLESSES, PREVIÉNDOSE SU OBTENCIÓN COMO SUELO PÚBLICO, COMO AMPLIACIÓN DEL SG.

MEDIANTE EL CITADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DICHO SUELO QUEDA VINCULADO A LAS DETERMINACIONES A ADOPTAR SOBRE EL CONJUNTO DEL ÁMBITO DEL MONTE GIBRALFARO, MONTE DE LA CRUZ Y MONTE SANCHA.

## Propuesta

ESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452357	DNI/CIF 25698399	ALEGACION Nº 2978
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona	CENTRAL TERMICA DE CICLO COMBINADO	GUADALHORCE I
Clasificación	SG SISTEMA GENERAL	Calificación SISTEMA TÉCNICO

## Motivo de alegación

INCIDENCIA NEGATIVA PARA LA ECONOMÍA DE LA ZONA, AGRICULTURA, TURISMO DE LA INSTALACIÓN DE CENTRAL DE CICLO COMBINADO JUNTO A LA EDAR GUADALHORCE, SIENDO ADEMÁS INNECESARIA PUES EL BALANCE ENERGÉTICO DEL ESTADO ESPAÑOL ES POSITIVO.

## Alegación

QUE SE DESISTA DE LA INSTALACIÓN DE UNA CENTRAL DE CICLO COMBINADO EN EL PARAJE EL CONTADOR, ESTO ES JUNTO A LA EDAR GUADALHORCE.

## Informe

LA CENTRAL DE CICLO COMBINADO DE CAMPANILLAS HA SUPERADO LA TOTALIDAD DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y MEDIOAMBIENTALES EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE Y DE APLICACIÓN POR PARTE DE LAS DIVERSAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES PARA SU AUTORIZACIÓN.

A CORTO Y MEDIO PLAZO, UNA VEZ SE ENCUENTRE EN SERVICIO LA CENTRAL ANTERIOR JUNTO CON EL RESTO DE INICIATIVAS MUNICIPALES TENDENTES AL AHORRO ENERGÉTICO Y EL FOMENTO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES, LA DEMANDA ENERGÉTICA DE LA CIUDAD DEBERÍA ESTAR CUBIERTA. NO ES INTENCIÓN MUNICIPAL EN ESTE MOMENTO, EN LO QUE CONCIERNE A SUS COMPETENCIAS, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA CENTRAL DE CICLO COMBINADO.

NO OBSTANTE, SE HA RESERVADO UN SISTEMA TÉCNICO EN EL PARAJE EL CONTADOR, PARA ALOJAR CUALQUIER INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS; INCLUSO, SÍ DEL AUMENTO DE LA DEMANDA ASÍ SE DESPRENDIESE, UNA PLANTA DE PRODUCCIÓN ENERGÉTICA, NO ESTANDO VINCULADA A NINGÚN SISTEMA DE PRODUCCIÓN CONCRETO.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496602	DNI/CIF 24846377Y	ALEGACION Nº 2979
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PUBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496626	DNI/CIF 24731214	ALEGACION Nº 2980
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496629	DNI/CIF 24883268	ALEGACION Nº 2981
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PUBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452308	DNI/CIF 25073600	ALEGACION Nº 2982
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL BRETON DE LOS HERREROS, 17	GUADALHORCE II
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ORDENACIÓN ABIERTA

## Motivo de alegación

ENTENDIENDO QUE EL PLAN PREVÉ EL DESMANTELAMIENTO DEL POLÍGONO.

## Alegación

SE DIGNIFIQUE EL BARRIO, SE GARANTICEN LOS PUESTOS DE TRABAJO Y SE MANTENGA LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

## Informe

TRAS PRESENTACIÓN DE UNA MOCIÓN INSTITUCIONAL RELATIVA A LAS PROPUESTAS DE ACTUACIÓN PARA EL ÁREA "SAN CARLOS DEL VISO", EN SESIÓN PLENARIA MUNICIPAL (29/3/2007) SE ADOPTARON ACUERDOS ENCAMINADOS A ESTABLECER DIRECTRICES Y CRITERIOS CONSENSUADOS PARA LA ADOPCIÓN DE SOLUCIONES TÉCNICAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN ADECUADAS AL DESARROLLO DEL ÁMBITO, ACORDES A LAS DEMANDAS DE LOS CIUDADANOS DE DICHA ZONA. ELABORADA DOCUMENTACIÓN PREVIA, RECIBIÓ ACEPTACIÓN GENERAL EN REUNIONES MANTENIDAS POR LA MESA DE DIÁLOGO Y CONSENSO PARA SEGUIMIENTO DEL PROCESO, INCORPORÁNDOSE AL PLAN CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS: 1) USO GLOBAL PREDOMINANTE: PRODUCTIVO. 2) DELIMITACIÓN DE UN PERI CUYA ORDENACIÓN COMPATIBILICE EL MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ACTIVIDADES IMPLANTADAS CON EL ESTABLECIMIENTO DE UNA ADECUADA RELACIÓN CON LAS ÁREAS COLINDANTES. 3) APLICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS Y GESTIÓN QUE CONTRIBUYAN A GARANTIZAR LA VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS, ANALIZANDO EL POSIBLE PLANTEAMIENTO DE DIVISIÓN EN UNIDADES MENORES PARA FACILITAR SU DESARROLLO. 4) INCORPORACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN A LA ADECUADA CONFORMACIÓN DEL SECTOR, SOBRE TERRENOS PROCEDENTES DE LA ERRADICACIÓN DE USOS INCOMPATIBLES O INAPROPIADOS, INCIDIENDO EN MEJORAS DE LA URBANIZACIÓN, DE LOS ACCESOS Y DE LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496633	DNI/CIF 25037935	ALEGACION Nº 2983
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496636	DNI/CIF 44588640	ALEGACION Nº 2984
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452331	DNI/CIF 44584769	ALEGACION Nº 2985
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona PA-LE.12 (97)-SUP-LE.1 Miraflores I	LITORAL ESTE
Clasificación PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO (97)	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

ANTE EL "POSIBLE USO COMO CAMPO ESCUELAS GOLF DEL SUELO CALIFICADO COMO ZONAS VERDES EN EL SUP-LE.1 MIRAFLORES" UBICADO EN EL PGOU.

## Alegación

NO ADMITIR DICHO USO MANTENIÉNDOSE COMO ZONA VERDE.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA SE HACE CONSTAR QUE LA PROPUESTA QUE EN ESE SENTIDO PUDIERA DESARROLLARSE, SE REALIZA SOBRE UN ESPACIO LIBRE, SUPERIOR A 2.500 M<sup>2</sup>, ENMARCÁNDOSE EN LOS CONDICIONANTES DEL ARTÍCULO 12.7.3. DEL PGOU-97, IGUALMENTE INCLUIDO EN EL ART. 6.6.3 DE LAS DISPOSICIONES GENERALES DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL PGOU-2006, EN EL QUE EXPRESAMENTE SE PERMITE (PUNTO 1.2. DEL CITADO ARTÍCULO) HASTA UN MÁXIMO DEL 40% DE SU SUPERFICIE PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS DESCUBIERTAS.

## Propuesta

DESESTIMAR



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496639	DNI/CIF 26807448	ALEGACION Nº 2986
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496690	DNI/CIF 26807447	ALEGACION Nº 2987
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496693	DNI/CIF 24857234	ALEGACION Nº 2988
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/496707	DNI/CIF 24780805	ALEGACION Nº 2989
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452411	DNI/CIF 24598229	ALEGACION N° 2990
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL ALARCON LUJAN, 11	CENTRO
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación CIUDAD HISTÓRICA

## Motivo de alegación

PARTICULAR, PROPIETARIO DE INMUEBLE SITUADO EN CALLA ALARCÓN LUJÁN, N° 11.

## Alegación

SOLICITA SE MODIFIQUE ART. 12.2.31 APARTADO 2.2. DEL PGOU PARA PERMITIR CONSTRUIR VIVIENDAS DE 30 M<sup>2</sup>.

## Informe

CON LA LIMITACIÓN DE DENSIDAD DE VIVIENDAS SE PERSIGUEN LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:  
EVITAR LA EXCESIVA PROLIFERACIÓN DE PROMOCIONES DE VIVIENDAS TIPO LOFT O ESTUDIO, O DE UN SOLO DORMITORIO, ASÍ COMO LA DENSIFICACIÓN EXCESIVA DE LOS ÁMBITOS RESIDENCIALES, CON INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DIMENSIONADOS SOBRE LA BASE DE ESTÁNDARES PROCEDENTES DE UN MERCADO DE VIVIENDAS DE MAYOR SUPERFICIE ÚTIL. IGUALMENTE SE PRETENDE EVITAR EL INCREMENTO DEL DÉFICIT DE APARCAMIENTOS EN PARCELAS INFERIORES A 300 M<sup>2</sup>.  
NO OBSTANTE SE ESTIMA CONVENIENTE INTRODUCIR TRES FACTORES DE CORRECCIÓN:  
A) PERMITIR EN PARCELAS DE TAMAÑO REDUCIDO LA IMPLANTACIÓN DE UNA VIVIENDA POR PLANTA SIN NECESIDAD DE ADOPTAR FORZOSAMENTE SOLUCIONES DE DÚPLEX.  
B) REDUCIR EL MÓDULO A 70 M<sup>2</sup>. EN LUGAR DE 80 M<sup>2</sup>. EN EL CASO DE NUEVA PLANTA Y REHABILITACIÓN. DICHO MÓDULO DE 70 M<sup>2</sup>. CONSTRUIDOS SE CORRESPONDE CON UNA SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA DE 54 M<sup>2</sup>. AFECTADA POR UN COEFICIENTE DE 1,3 QUE HACE POSIBLE QUE LA MEDIA DE LAS VIVIENDAS SIGA TENIENDO UN PROGRAMA DE DOS DORMITORIOS (LA SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS DE VPO OSCILA ENTRE 50 Y 70 M<sup>2</sup>. ÚTIL).  
C) AMPLIAR A 30,5 M<sup>2</sup> LA SUPERFICIE ÚTIL MÍNIMA DE VIVIENDA NO COMPARTIMENTADA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/494233	DNI/CIF 6055699	ALEGACION Nº 2991
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/494242	DNI/CIF 6046197	ALEGACION Nº 2992
-----------------------	-----------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/494251	DNI/CIF 25101747	ALEGACION Nº 2993
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)



# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/494262	DNI/CIF 24859250	ALEGACION Nº 2994
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452420	DNI/CIF 25017064	ALEGACION N° 2995
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUS-CH.4-El Coronel	CHURRIANA
Clasificación SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Calificación

## Motivo de alegación

## Alegación

SE SAQUE LA PARCELA DEL SUS-CH.4, EL CORONEL Y SE CLASIFIQUE COMO SUELO URBANO.

## Informe

PARA QUE NO HAYA DISPARIDAD CON DISTINTAS CLASIFICACIONES DENTRO DE LA MISMA PARCELA, SE INCLUYE TODA ELLA EN EL SECTOR SUS CH4 EL CORONEL.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452424	DNI/CIF G29592359	ALEGACION Nº 2996
-----------------------	-------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona DSMO ERIZAS LAS	SUELO NO URBANIZABLE
Clasificación SNU 2 DISEMINADOS	Calificación

## Motivo de alegación

LAS ERIZAS NO APARECE EN EL INVENTARIO DE DISEMINADOS DEL PGOU.

## Alegación

SE INCLUYA EN ÉL Y SE REDACTE UN PLAN ESPECIAL PARA LA ZONA.

## Informe

LAS ERIZAS NO REUNE LAS CONDICIONES PARA SER CONSIDERADO HABITAT RURAL DISEMINADO SEGÚN LA VIGENTE LOUA.

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452456	DNI/CIF 54445693	ALEGACION N° 2997
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-R.5-Martiricos	ROSALEDA
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación ESPACIO LIBRE

## Motivo de alegación

PARTICULAR MANIFIESTA QUE EN LA ACTUACIÓN DE LA BARRIADA DE MARTIRICOS DENOMINADA SUNC-R-R.5, NO SE HACE MENCION AL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO ACTUALMENTE EXISTENTE.

## Alegación

SOLICITA QUE SE CONTEMPLE EN LA FIRMA CORRESPONDIENTE Y EN LA MEMORIA EL MANTENIMIENTO DEL MERCADILLO, AL IGUAL QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD.

## Informe

EL SUELO SOBRE EL QUE ACTUALMENTE SE UBICA EL MERCADILLO DE LOS DOMINGOS EN MARTIRICOS ESTÁ CLASIFICADO COMO SUELO URBANO Y ESTÁ CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU DE 1997. DICHO SUELO SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS" Y ESTÁ IGUALMENTE CALIFICADO COMO ZONA VERDE POR EL PGOU APROBADO INICIALMENTE CON FECHA 26 DE JULIO DE 2006.

EN LA DOCUMENTACIÓN QUE SE SOMETE A APROBACIÓN PROVISIONAL SE MANTIENE LA PREVISIÓN DE UNA AMPLIA ZONA VERDE PÚBLICA, AUMENTÁNDOSE SU SUPERFICIE RESPECTO A LA PREVISTA EN LA APROBACIÓN INICIAL, AUNQUE MODIFICÁNDOSE SU UBICACIÓN PARA DOTARLA DE MAYOR CENTRALIDAD.

LA ESPECIFICACIÓN QUE SE SOLICITA DE MANTENIMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN ACTUAL DE VENTA AMBULANTE NO ES UNA DETERMINACIÓN PROPIA DE UN PLANEAMIENTO GENERAL YA QUE DICHO USO ESTÁ REGULADO POR EL AYUNTAMIENTO DESDE EL SERVICIO DE MERCADOS Y VÍA PÚBLICA DE LA DELEGACIÓN DE EMPLEO, COMERCIO, INDUSTRIA, VÍA PÚBLICA Y CONSUMO, A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL ESPECÍFICA. (BOP N° 95 DE 22-05-06).

## Propuesta

DESESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452206	DNI/CIF 24869104	ALEGACION Nº 2998
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL RUIZ Y MAIQUEZ, 46	CAMPANILLAS
Clasificación SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZA	Calificación PRODUCTIVO (1/2/3)

## Motivo de alegación

EL EDIFICIO DONDE POSEE UN LOCAL COMERCIAL-DESPACHO HA QUEDADO FUERA DE LA ZONA URBANA POR LA CURVA DE RUIDO DE AENA.

## Alegación

SE INCLUYA EL EDIFICIO EN LA ZONA URBANIZADA Y SE EXCLUYA DE LAS HUELLAS DE RUIDO DE AENA.

## Informe

DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LAS CUESTIONES PLANTEADAS, SE DICE LO SIGUIENTE: EN EL PGOU DE 1997 LA PARCELA EN CUESTIÓN SE ENCONTRABA CLASIFICADA COMO SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PGOU LO INCLUYE EN UN ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO CUYO RÉGIMEN JURÍDICO ES SIMILAR AL ANTERIOR. SE PROPONE PLANTEAR EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN A SUELO URBANO CON LA CATEGORÍA DE NO CONSOLIDADO, POR SU RELACIÓN DIRECTA CON EL URBANO CONSOLIDADO, EL GRADO DE EDIFICACIÓN Y POR EL HECHO DE REQUERIR DE UNA ORDENACIÓN PORMENORIZADA QUE DEFINA EL VIARIO, ASÍ COMO LOS USOS LUCRATIVOS Y DOTACIONES QUE SE ESTIMAN NECESARIO PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA.

## Propuesta

ESTIMAR

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/494520	DNI/CIF 44195850	ALEGACION Nº 2999
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona SUNC-R-LE.12-Camino Nuevo	LITORAL ESTE
Clasificación SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Calificación COMERCIAL

## Motivo de alegación

CONOCIENDO EL CAMBIO DE USO DE ZONA VERDE EN ZONA COMERCIAL Y DE OCIO, CONSIDERA QUE LA ZONA ES PRECARIA DE VIALES Y SE PRODUCIRÍA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y AMBIENTAL.

## Alegación

SOLICITA MANTENER ZONA VERDE Y SU ADECENTAMIENTO COMO PARQUE PÚBLICO.

## Informe

LA ORDENACIÓN SE JUSTIFICA EN BASE A HACER COMPATIBLE DOS OBJETIVOS: DOTAR DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL A LA ZONA Y CONSEGUIR COMO PÚBLICAS LAS ZONAS VERDES DEL MONTE GIBRALFARO, SISTEMAS LOCALES DEL PGOU-97. EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA SE PREVÉ ASÍ LA LOCALIZACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER CULTURAL.

LOS HORARIOS DE APERTURA SE REGISTRÁN POR LEGISLACIÓN VIGENTE.

SE REALIZAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA FICHA DEL SECTOR, REALIZÁNDOSE ASÍ MISMO CORRECCIONES SOBRE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO, ESPECIFICÁNDOSE MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE ETIQUETA CADA UNA DE LOS SUELOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DISCONTINUA.

## Propuesta

ESTIMAR PARCIALMENTE (\*)

# INFORME ALEGACION APROBACION INICIAL

R.ENTRADA 2006/452430	DNI/CIF 24704013	ALEGACION N° 3000
-----------------------	------------------	-------------------

## LOCALIZACION

Situación/Zona CL TOQUERO, 10	PEDRIZAS
Clasificación SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	Calificación COLONIA TRADICIONAL POPULAR

## Motivo de alegación

INMUEBLE CON CALIFICACIÓN CTP-2.

## Alegación

SOLICITAN PODER CONSTRUIR CUATRO PLANTAS.

## Informe

ANALIZADA LA ALEGACIÓN PRESENTADA, SE INFORMA QUE LA ORDENANZA DE APLICACIÓN ES LA EXISTENTE PARA TODA LA ZONA. SU GRADO DE CONSOLIDACIÓN, ANCHOS DE CALLE Y TAMAÑO DE PARCELA NO APORTAN CONDICIONES PARA UN CAMBIO DE ORDENANZA QUE INCREMENTE EL TECHO Y DENSIDAD EN LA ZONA.

## Propuesta

DESESTIMAR